

УДК 332.142.4

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, землеустроительная экспертиза, кадастровый учет, земельное законодательство.*

В работе проведен анализ оснований для проведения землеустроительной экспертизы

Рассмотрение обстоятельств дела. На основании определения районного суда Ульяновской области и в соответствии со ст.ст.14,15,41 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», с соблюдением требований ст.ст. 79,84,85,86 ГПК РФ, генеральным директором Автономной некоммерческой организации «Экспертная специализированная организация «Региональный центр экспертизы» по Приволжскому округу – Ульяновск», производство судебной экспертизы по гражданскому делу о признании пользования и распоряжения земельным участком незаконным, запрете пользования и распоряжения и встречному иску о снятии с кадастрового учета земельного участка поручено экспертам, имеющим высшее образование, квалификацию инженер по специальности, Квалификационный аттестат кадастрового инженера, являющимися членами Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья». Стаж экспертной работы с 2011 года. Судебным экспертам, в связи с поручением о производстве судебной экспертизы по гражданскому делу, разъяснены права и обязанности эксперта, содержание в соответствии с ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ», об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения в соответствии со ст.307 УК РФ.

Истец обратилась в суд с иском к ответчику о признании пользования и распоряжения земельным участком незаконным, запрете пользования и распоряжения, мотивируя свои требования тем, что она является собственником земельного участка площадью 13,4га по адресу:

Ульяновская область, Старомайнский район, МО «Кандалинское сельское поселение».

Однако данный земельный участок на протяжении 2 лет использует ответчик. Истец просит признать пользование и распоряжение принадлежащим ей земельным участком ответчиком незаконным, запретить ответчику пользоваться и распоряжаться данным земельным участком.

Ответчик обратился в суд со встречным иском заявлением к истцу о снятии с кадастрового учета земельного участка, мотивируя свои требования тем, что в 2000 году он и истец организовали КФХ «Тополь», главой которого является он.

Земельный участок для организации КФХ, общей площадью 24 га, был сформирован из земель долей колхозы имени Кирова, которые принадлежали ему и истцу на праве общей долевой собственности.

Для того, чтобы установить границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства был подготовлен межевой план. Ответчик полагает, что земельный участок, который принадлежит на праве собственности истцу, подлежит снятию с кадастрового учета, так как, исходя из сведений ЕГРН участок образован из земельного участка (СПК им.Кирова), т.е. из земель, которые в 2000 году были предоставлены ему и истцу и не мог быть выделен из земель, которых в составе СПК им.Кирова уже нет. Просит считать выделение земельного участка ошибочным, и считать это основанием для снятия его с кадастрового учета.

Учитывая, что для разрешения дела по существу возникли вопросы, требующие специальных познаний, с учетом согласия сторон на проведение экспертизы, суд назначает по делу судебную землеустроительную экспертизу. Так как проведение экспертизы потребует значительного времени, до окончания ее проведения в соответствии со ст.216 ГПК РФ производство по делу необходимо приостановить.

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника

- высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
 4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цапovская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
 5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.
 6. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 116-118.
 7. Цыкина, С. А. Выкуп земельного участка из муниципальной собственности в 2018 году / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 311-313.

GROUNDS FOR CONDUCTING LAND MANAGEMENT EXPERTISE

Tsapovski V. A.

Keywords: *land plot, land management expertise, cadastral registration, land legislation.*

The paper analyzes the grounds for conducting land management expertise.