

УДК 528.441.21:332.22

АНАЛИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Санчилеев Р.Р., магистр 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *кадастровые работы, земельный участок, проектная документация, проект межевания территории.*

В работе проведен анализ проектной документации при проведении кадастровых работ.

Планировка территории – необходимый инструмент, задача которого – установить верные принципы землепользования в градостроительной деятельности. [1, 2, 3]

Структура любой проектной документации является нормативной и состоит из текстовой и картографической части. В этом Проект межевания территории не является исключением.

Первая часть носит описательно-информационный характер и характеризует направления межевания, проектируемого на конкретном участке.

В ее состав входят:

- титульный лист с указанием данных заказчика и исполнителя;
- сведения о наделе земли;
- нормативы, на основании которых работы были выполнены;
- табличные приложения, в которых описана процедура проведения геодезических работ;
- пояснительная записка с изложением частных случаев при проведении работ, которые не были включены в табличную часть.

В графическую часть проекта включен детальный план местности с нанесенными межевыми границами. [4, 5, 6, 7, 8]

В ходе детального изучения всего проведенного комплекса работ, были выявлены следующие нарушения:

- образование земельных участков под строительство коттеджного поселка, происходило без Проекта межевания территории. В связи

с чем была приостановка комплекса работ по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права;

– изменения в Генеральный план МО «Лебяжинское сельское поселение» не были внесены, данный земельный массив не внесен по Генеральному плану в границы населенных пунктов, как следствие не установлена для него территориальная зона с установленными видами разрешенного использования. В результате чего, нет возможности разбивки территории на улицы, присвоения адреса. Требуемый Проект межевания территории также должен быть подготовлен в соответствии с Генеральным планом (в который не внесена данная территория). Причина, по которой не вносятся изменения в Генплан поселения – очень высокая стоимость, отсутствие средств у Муниципального образования. Причина, по которой не был подготовлен Проект межевания территории – также очень высокая стоимость. Также очень большой проблемой является отсутствие установленных границ Муниципальных образований, что может привести к ряду спорных вопросов по принадлежности той или иной территории к какому либо Муниципальному образованию.

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мони-

торинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.

5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - Ижевск, 2019. - С. 296-299.
6. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий : материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции. - Ульяновск, 2018. - С. 1000-1004.
7. Косырева, Н. С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК «Пилюгинский» / Н. С. Косырева // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета им. П.А. Столыпина. – Ульяновск, 2018. - С. 65-67.
8. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 116-118.

ANALYSIS OF PROJECT DOCUMENTATION WHEN CONDUCTING CADASTRAL WORKS

Tsapovski V. A., Sancnileev R. R.

Keywords: *cadastral works, land plot, project documentation, land surveying project.*

In the work the analysis of the design documentation at carrying out of cadastral works.