

УДК 332.334.4

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

*Цыкина С.А., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Басенкова С.В., кандидат
экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, собственники, предприятия, использование земель, сельскохозяйственные земли.*

В статье проанализировано распределение земельных ресурсов по производителям сельскохозяйственной продукции в Ульяновской области.

Проводимые земельные преобразования в Ульяновской области больше всего коснулись земель сельскохозяйственного назначения. В настоящее время в области приватизировано 71,3% земель сельскохозяйственного назначения, это составляет 1 699 тыс. га. Из них 68,1 % находятся в собственности граждан -1 585,8 тыс. га, в собственности юридических лиц –15,3 % или 354,8 тыс.га [7].

На сегодняшний день в Ульяновской области земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые находятся в собственности граждан, на 77,1 % (983,4 тыс. га) состоят из земельных долей, в том числе невостребованных (496,4 тыс. га), собственники которых в установленный срок не получили свидетельства или не воспользовались своими правами по распоряжению.

Выявлены 30 862 невостребованных доли общей площадью 496,4 тысячи гектаров, что составляет 22,9% от общего количества земельных долей. Почти по 10 тысячам из них вынесено решение о признании права муниципальной собственности. Из этого числа реализовано 5959 долей общей площадью 53,5 тысячи гектаров. Доходы от их реализации составили 77,4 миллиона рублей.

Наибольшее количество, 2 675 долей, реализовано в Николаевском районе, в Кузоватовском – 1 094 доли, Новоспасском – 487, Старомайнском – 438, Майнском – 235, Новомалыклинском – 178 долей.

Площадь участков, предоставленных в собственность гражданам для сельскохозяйственного использования, для ведения личного под-

собного хозяйства (ЛПХ), крестьянским (фермерским) хозяйствам (КФХ), индивидуального жилищного (ИЖС), индивидуального дачного строительства (ИДС), огородничества, садоводства составила 602,1 тыс.га.

В Ульяновской области отмечается перераспределение земель между физическими и юридическими лицами, занимающимися аграрным производством. В результате ликвидации нерентабельных сельскохозяйственных предприятий собственники земельных долей, сдачу свою земельную долю в аренду иному производителю сельскохозяйственной продукции. Собственники земельных долей выходят из действующих предприятий со своей долей с целью организации ЛПХ и КФХ. Площади земель, которые были ликвидированы у сельскохозяйственных предприятий, имеются в Мелекесском, Павловском, Радищевском, Вешкаймском, Кузоватовском, Чердаклинском районах.

В Ульяновской области был составлен перечень свободных земель сельскохозяйственного назначения. Всего в списке 88 участков в Барышском, Вешкаймском, Карсунском, Кузоватовском, Майнском, Мелекесском, Николаевском, Новоспасском, Сенгилеевском, Старокулаткинском, Старомайнском, Сурском, Ульяновском, Цильнинском и Чердаклинском районах. Самые дорогие свободные земли на сегодня – это участки в Цильнинском районе с кадастровой стоимостью 240 и 199 млн рублей и в Мелекесском – за 164, 159 и 139 млн рублей.

Использование земель для сельскохозяйственного производства осуществляется организациями и предприятиями различных организационно-правовых форм [5].

Производственные кооперативы в регионе используют 36,5 % земель, находящихся у всех предприятий и организаций – производителей сельскохозяйственной продукции (таблица 1). Хозяйственные товарищества и общества используют 25 % таких земель, научно-исследовательские и учебные учреждения – 0,6 %, государственные и муниципальные предприятия – 4,6 %, ЛПХ и прочие предприятия и организации – 0,3%.

Более половины земель из общей площади принадлежит собственникам земельных долей, которые предпочитают сдавать свои земли в аренду по причине экономической нестабильности. Около 484,9 тыс. га – не востребуемые доли. Организации используют земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности на площади 533,6 тыс.га.

Сельскохозяйственные организации региона среди хозяйств всех категорий производят 47% валовой продукции сельского хозяйства,

Таблица 1 – Общая земельная площадь и распределение сельскохозяйственных угодий по землепользователям на 1.01. 2018г., тыс. га

Распределение земель	Общая земельная площадь	Сельскохозяйственные угодья	В том числе	
			пашня	кормовые угодья
Всего земель сельскохозяйственного назначения из них:	2316,7	2072,2	1592,2	366,6
земли хозяйственных товариществ и обществ	581,3	556,2	448,5	70,8
земли государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятий	103,1	89	72,2	15,4
земли производственных кооперативов	846,6	678	448,5	175,4
земли научно-исследовательских и учебных учреждений	12,9	10,3	7,8	1,1
земли подсобных хозяйств	7,9	5,7	5,3	0,4

специализируясь в большей степени на продукции растениеводства. Доля производства сельскохозяйственных организаций в структуре продукции растениеводства составляет до 57%. Доля сельскохозяйственных организаций в отрасли животноводства региона в динамике лет до 35,9% (2017 г.) [1, 2].

Один из основных резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов заложен в обеспечении сельскохозяйственных организаций ресурсным потенциалом, на основе которого реализуются современные агротехнологии, позволяющие повысить конкурентоспособность сельскохозяйственного производства [3, 6].

Библиографический список:

1. Басенкова, С.В. Эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Ульяновской области / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова, А.А. Целовальникова // Экономика и предпринимательство. - 2017. - № 9-4 (86-4). - С.1183-1187.

2. Басенкова, С.В. Климатический фактор и эффективность зернового производства в Ульяновской области / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. - 2016. - №11-2 (76-2). - С. 249-252.
3. Басенкова, С.В. Эффективность зернового хозяйства в системах земледелия Среднего Поволжья (на примере Ульяновской области) / С.В. Басенкова, В.И. Морозов // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Агробизнес в устойчивом развитии сельской местности». -Ульяновск, 2013. - С.18-23.
4. Басенкова, С.В. Устойчивость производства зерна и факторы ее формирования в системах земледелия Среднего Поволжья / С.В. Басенкова // Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию со дня рождения доктора сельскохозяйственных наук, профессора, академика Международной академии аграрного образования, Почетного работника высшего профессионального образования РФ, Владимира Ивановича Морозова-Ульяновск.-2011. - С.45-55.
5. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебно-методический комплекс / С.В. Басенкова. – Ульяновск - 2007. - 197 с.
6. Тойгильдин, А.Л. Биоклиматический потенциал и его использование в агроландшафтных условиях Ульяновской области / А.Л. Тойгильдин, В.И. Морозов, С.В. Басенкова, И.А. Тойгильдина // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Аграрный потенциал в системе продовольственного обеспечения: теория и практика». – Ульяновск.-2016. - С. 78-88.
7. Состояние и использование земель Ульяновской области в 2017 году [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru>
8. Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган Росстата по Ульяновской области. Ульяновская область в цифрах 2018г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://uln.gks.ru>.

USE OF LANDS BY MANUFACTURERS AGRICULTURAL PRODUCTS

Tsykina S. A.

Keywords: *land, owners, enterprises, land use, agricultural land.*

The article analyzes the use of land resources by agricultural producers in the Ulyanovsk region. It was determined that a significant redistribution of land occurred between legal entities and individuals.