

УДК 332.334

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО УГОДЬЯМ

*Цыкина Т. А., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Басенкова С. В., кандидат
экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный фонд, сельскохозяйственные угодья, Ульяновская область, несельскохозяйственные угодья, распределение.*

В данной статье приводится анализ распределения земельного фонда Ульяновской области по угодьям и их динамика за 2013-2017 гг.

Типология земельных участков может быть проведена по различным признакам, в том числе по угодьям [5]. Весь земельный фонд Ульяновской области подразделяется на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья [7]. Сельскохозяйственные угодья – это земельные участки, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции [5]. К ним относятся пашня, пастбища, сенокосы, многолетние насаждения, залежь. Несельскохозяйственные угодья – это земли, которые непригодны для использования в аграрных целях: овраги и балки, леса и кустарники, болота и водные источники, и другие.

Площадь сельскохозяйственных угодий Ульяновской области на 1 января 2018 года по всем категориям земель составила 2207,3 тыс. га или 59,4% всего земельного фонда, площадь несельскохозяйственных угодий составила 1510,4 тыс. га или 40,6% (табл. 1).

Основными пользователями земли, доля которых в структуре сельскохозяйственных угодий всех категорий хозяйств составляет 74%, являются сельскохозяйственные организации [6]. В структуре валовой продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств они занимают 48%.

Площадь сельскохозяйственных угодий региона в динамике лет снижается на 1,2 тыс. га, при одновременном росте площадей несельскохозяйственных угодий. В структуре сельскохозяйственных угодий увеличилась доля пахотных земель с 72,1% до 75%, что способствует развитию отраслей растениеводства в регионе, таких как производство зерновых культур, сахарной свеклы, масличных и других.

Таблица 1 – Распределение земельного фонда по угодьям, тыс. га

| Наименование угодий | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Пашня | 1645,6 | 1648,0 | 1651,3 | 1654,5 | 1655,7 |
| Залежь | 116,7 | 113,9 | 110,2 | 107,1 | 105,8 |
| Многолетние насаждения | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 |
| Сенокосы | 38,2 | 37,8 | 38,1 | 38,0 | 37,8 |
| Пастбища | 390,3 | 390,1 | 390,2 | 390,4 | 390,3 |
| Итого сельскохозяйственных угодий | 2208,5 | 2207,5 | 2207,5 | 2207,7 | 2207,3 |
| Несельскохозяйственные угодья | 1509,6 | 1510,6 | 1510,6 | 1510,4 | 1510,8 |
| Всего земель | 3718,1 | 3718,1 | 3718,1 | 3718,1 | 3718,1 |

Вместе с этим в процессе длительного сельскохозяйственного использования снижается качество почв, наблюдаются различные виды их деградации. Рационального использования, охрана и улучшение земель, неразрывно связанных с ней средств производства, проводится на основе мероприятий землеустройства, в том числе мелиорации [5].

В 2017 году во всех категориях земель на территории Ульяновской области имелось 27,7 тыс. га мелиорируемых угодий, из них площадь сельскохозяйственных угодий составила 27,4 тыс. га [7]. Площадь осушенных сельскохозяйственных угодий составила 3,3 тыс. га, а орошаемых – 24,0 тыс. га. Мелиоративное состояние земель хорошее и удовлетворительное (площадь хорошего состояния земель составила 3,8 тыс. га, удовлетворительного – 20,2 тыс. га). Площадь земель, на которых требуется их улучшение – 10,5 тыс. га.

В течение 2013-2017 гг. изменений площадей под водными объектами не наблюдается, их площадь составила 239,2 тыс. га, в том числе под реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами – 228,5 тыс. га и под болотами – 10,7 тыс. га.

Во всех категориях земель Ульяновской области присутствуют земли под поверхностными водными объектами и болотами. Земли под реками и водохранилищами занимают наибольшую площадь земель относящихся в категории земель водного фонда 86,7% или 198,2 тыс. га).

С 01.01.2014 г. по 01.01.2017 г. площадь угодий, занимаемых под зданиями и сооружениями, все время увеличивалась и только в 2018 году осталась такой же, как и в 2017 году - 34,8 тыс. га.

Застроенная территория организациями по переработке сельскохозяйственной продукции, животноводческими фермами, машинно-тракторными парками занимает площадь 6,3 тыс. га или 18,2% на землях сельскохозяйственного назначения.

Земли под дорогами наибольшую площадь (31,2 тыс. га) занимают на землях категории сельскохозяйственного назначения, в категории земель населенных пунктов их площадь составила – 29,0 тыс. га.

Во всех категориях земель по Ульяновской области присутствуют лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью. В целом по области лесные угодья занимают 1035,2 тыс. га, из них 917,5 тыс. га отнесено к категории земель лесного фонда, земель

Анализ представленных данных показывает, что в Ульяновской области на 01.01.2018 года выявлено увеличение площади таких угодий как пашня, леса, земли под дорогами и прочие земли. Однако площадь сельскохозяйственных земель сократилась из-за их предоставления для нужд промышленности, для расширения границ населенных пунктов. Сокращение сельскохозяйственных земель может нести за собой негативные последствия, такие как сокращение производства сельскохозяйственной продукции и, как следствие, рабочих мест, снижение инвестиционной привлекательности территории, падение доходов населения. Резервом увеличения сельскохозяйственных земель может быть вовлечение ранее неиспользуемых земель. Кроме того, ограниченность и невозпроизводимость земельных ресурсов требуют их интенсивного использования при реализации мероприятий землеустройства. Это даст положительные результаты не только в аграрном секторе экономики, но и в смежных с ним отраслях.

Библиографический список:

1. Басенкова, С.В. Эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Ульяновской области / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова, А.А. Целовальникова // Экономика и предпринимательство. - 2017. - № 9-4 (86-4). - С.1183-1187.
2. Басенкова, С.В. Климатический фактор и эффективность зернового производства в Ульяновской области / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. - 2016. - №11-2 (76-2). - С. 249-252.
3. Басенкова, С.В. Эффективность зернового хозяйства в системах земледелия

Среднего Поволжья (на примере Ульяновской области) / С.В. Басенкова, В.И. Морозов // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Агробизнес в устойчивом развитии сельской местности».- Ульяновск, 2013. - С.18-23.

4. Басенкова, С.В. Устойчивость производства зерна и факторы ее формирования в системах земледелия Среднего Поволжья / С.В. Басенкова // Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию со дня рождения доктора сельскохозяйственных наук, профессора, академика Международной академии аграрного образования, Почетного работника высшего профессионального образования РФ, Владимира Ивановича Морозова. -Ульяновск.- 2011. - С.45-55.
5. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебно-методический комплекс / С.В. Басенкова. – Ульяновск.- 2007. - 197 с.
6. Тойгильдин, А.Л. Биоклиматический потенциал и его использование в агроландшафтных условиях Ульяновской области / А.Л. Тойгильдин, В.И. Морозов, С.В. Басенкова, И.А. Тойгильдина // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Аграрный потенциал в системе продовольственного обеспечения: теория и практика». - 2016. - С. 78-88.
7. Состояние и использование земель Ульяновской области в 2017 году [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru>

THE DISTRIBUTION OF THE LAND FUND ON LAND IN THE ULYANOVSK REGION

Tsykina T. A.

Keywords: *available land, farmland, Ulyanovsk oblast, non-agricultural land, distribution.*

In this article, be operated distribution comparison of the Land Fund of the Ulyanovsk region on land and change them for 5 years. Impact of land distribution in the economy of the region.