

УДК 332.334

АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КАТЕГОРИЯМ И УГОДЬЯМ

Депкин Д.О., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Басенкова С. В., кандидат
экономических наук, доцент
ФБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: *земельный фонд, категории земель, сельскохозяйственные угодья, распределение и использование, мониторинг и контроль.*

В данной статье приводится анализ распределения земельного фонда Ульяновской области по категориям и угодьям, анализируются тенденции их изменения.

Земли, находящиеся в пределах границ Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Государственный учет в регионе осуществляется по категориям земель, угодьям и другим критериям [7]. Цель государственного учета земель по категориям - получение различных сведений о земле для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного ее использования [5].

Земельный фонд Ульяновской области составляет 3718,3 тыс. га. Типология земель по их категориям - это система классификации земельного фонда. Она включает 7 категорий, соответствующих основному целевому назначению и имеющая установленный правовой режим.

Состав и структура земельного фонда по категориям представлена в таблице 1.

Данные таблицы свидетельствуют, что значительную долю земельного фонда в области занимают земли сельскохозяйственного назначения- 62,3% в 2017 г. Земли лесного фонда составили- 25,5%. Под землями населенных пунктов - 5,3% от общей территории Ульяновской области.

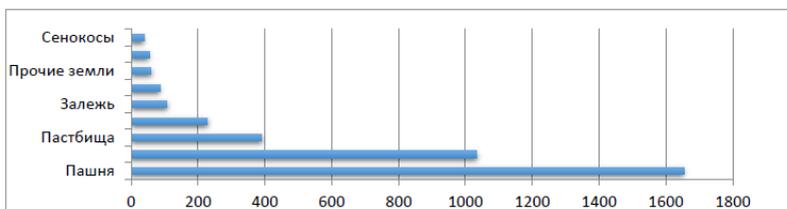
Земельные угодья считаются главной составляющей государственного земельного учета и разделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья.

Таблица 1 – Состав и структура земельного фонда Ульяновской области по категориям

Категории земель	2012г.		2016г.		2017г.		2017г.к 2012г., %
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%	
Земли с.-х. назначения	2327,2	62,6	2314,5	62,2	2316,7	62,3	99,5
Земли населенных пунктов	179,0	4,8	198,9	5,34	199,0	5,35	111,2
Земли промышленности и иного спец. назначения	42,1	1,13	41,4	1,11	41,7	1,12	99,0
Земли особо охраняемых объектов	0,6	0,01	0,7	0,01	0,7	0,01	116,7
Земли лесного фонда	948,9	25,5	949,7	25,5	949,7	25,54	100,1
Земли водного фонда	204,1	5,48	198,2	5,33	198,2	5,33	97,1
Земли запаса	15,7	0,42	14,7	0,39	12,1	0,32	77,4
Всего земель	3718,1	100,0	3718,1	100,0	3718,1	100,0	100,0

К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения. Несельскохозяйственные угодья - это земли под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, под водными объектами, земли застройки, земли под дорогами и другие.

На 1 января 2018 года площадь сельскохозяйственных угодий по всем категориям земель составила 2207,7 тыс. га или 59,4% всего земельного фонда области. На долю несельскохозяйственных угодий приходится 1510,4 тыс. га, или 40,6%. Распределение земельного фонда области по основным угодьям представлено на рисунке 1.

**Рисунок 1 – Распределение земельного фонда Ульяновской области по угодьям в 2017 г., тыс. га**

Основные пользователи сельскохозяйственных угодий - организации, производящие сельскохозяйственную продукцию, а также граждане, имеющие свои личные подсобные хозяйства. Особый интерес представляют земли сельскохозяйственного назначения, в том числе пахотные земли [1].

Из всех земель сельскохозяйственного производства, на долю предприятий и организаций приходится основная доля - 74,3 % или 1704,7 тыс. га, на долю граждан и их объединений - 25,6 % или 587,8 тыс. га.

Площадь земельного фонда Ульяновской области за период с 2015 по 2017 г. не изменялась, а перераспределялась внутри угодий [7].

В динамике лет отмечается увеличение площади пашни и пастбищ земель сельскохозяйственного назначения на 5,8 за счет использования в сельскохозяйственном производстве залежных земель, объясняется это тем, что с каждым годом в Ульяновской области возрастает доля растениеводства в структуре валовой продукции сельского хозяйства [1, 3].

Земельный фонд Ульяновской области является основой региональной экономики. Его использование отражается на качестве жизни населения. Нужны большие усилия для сохранения и улучшения земель Ульяновской области, в особенности земель сельскохозяйственного фонда.

Этим целям служит государственный мониторинг земель и государственный земельный контроль, задачами которого является своевременное выявление изменений состояния земель, оценки этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов [2].

Библиографический список:

1. Басенкова, С.В. Эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Ульяновской области / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова, А.А. Целовальникова // Экономика и предпринимательство. - 2017. - № 9-4 (86-4). - С.1183-1187.
2. Басенкова, С.В. Влияние факторов эффективности использования земли в сельскохозяйственных организациях / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. - 2018. - № 9. - С.1103-1107.
3. Басенкова, С.В. Климатический фактор и эффективность зернового производства в Ульяновской области / С.В. Басенкова, Г.Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. - 2016. - №11-2 (76-2). - С. 249-252.

4. Басенкова, С.В. Эффективность зернового хозяйства в системах земледелия Среднего Поволжья (на примере Ульяновской области) / С.В. Басенкова, В.И. Морозов // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Агробизнес в устойчивом развитии сельской местности».- Ульяновск, 2013. - С.18-23.
5. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебно-методический комплекс / С.В. Басенкова. – Ульяновск. - 2007. – 197 с.
6. Тойгильдин, А.Л. Биоклиматический потенциал и его использование в агроландшафтных условиях Ульяновской области / А.Л. Тойгильдин, В.И. Морозов, С.В. Басенкова, И.А. Тойгильдина // Материалы Всероссийской научно – практической конференции «Аграрный потенциал в системе продовольственного обеспечения: теория и практика». – Ульяновск.- 2016. - С. 78-88.
7. Состояние и использование земель Ульяновской области в 2017 году [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru>

THE STATE AND USE OF LAND IN THE ULYANOVSK REGION

Depkin D. O.

Key words: *Land, land fund, land categories, land, monitoring, land control.*

This article considers the state and use of land in the Ulyanovsk region, the distribution of land resources by land and land categories, as well as monitoring and land control (supervision).