

УДК 528

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

*Юкина Е.А., студент 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса,
Князькин А.А., студент 4 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: эскиз, планировка, масштаб, благоустройство, территория, застраивание, вынос, транспорт.

В данной работе рассмотрены понятия и этапы геодезических работ при планировке и застройке населенных пунктов.

Городская территория формируется из зонирования по функциональному назначению, определяющих ее планировочную структуру и архитектурный образ. В городской территории выделяют данные городские зоны:

- селитебная – в этой зоне распределяются жилые районы, общественные центры (учебных, административных, спортивных и др.), зеленых зон общего пользования (парков, скверов и др.)
- промышленная – данная зона выделяется для расположения промышленных предприятий и связанных с ними объектов
- коммунально-складская – в данной зоне размещают базы и складов гаражей, трамвайных депо, троллейбусных и автобусных парки и т.п.
- внешнего транспорта – зона распределяется для размещения транспортных устройств и сооружений пассажирских и грузовых станций, пристаней и др [1, 2].

На территориях, которые прилегают к городам, планируют организацию пригородных зон, предназначенных в качестве запаса дальнейшего строительства города и размещения объектов хозяйственного обслуживания, а также рекреационных зон для отдыха населения и улучшения микроклимата города.

Основным градостроительным документом является генеральный план города, в котором на основе установок народно-хозяйственных планов, социального и научно-технического прогресса составляют на 25-30 лет дальнейшего развития города; базовое решение всех его функциональных элементов, жилой и промышленной планировки, сетей общественного обслуживания, благоустройства и городского транспорта [3].

Генеральный план города – это проектный документ, на основании которого выделяют основные направления по использованию земель для планировки, реконструкции и другого строительства объектов недвижимости.

В генеральный план города входит:

- основной чертеж генерального плана;
- материалы по предполагаемой архитектурнопространственной композиции, включая макеты отдельных архитектурных решений;
- схемы городского и внутреннего транспорта;
- проект первоочередного строительства;
- схемы размещения предприятий и учреждений культурно-бытового обслуживания;
- схемы природных условий, инженерного оборудования, подготовки территории; пояснительную записку.

Генеральные планы оформляют в масштабе 1:10000 для численности населения города более 500 тыс. человек и в масштабах 1:5000 и 1:2000 – в городах меньшего количества жителей.

Генеральный план города основа для конструирования секта детальной планировки и чертежей застройки; проектов проектирования городских индустриальных зон, городского транспорта, зеленой архитектуры, благоустройства, инженерного оборудования и др. [4].

Проекты детальной планировки и эскизы застройки разрабатываются на отдельные части селитебной территории в ближайшие 3-5 лет в соответствии с проектами первоочередного строительства. В него входят графические материалы в масштабах 1:500 и 1:1000, а также в масштабах 1:2000 и 1:5000 – для ситуационных эскизов.

Геодезические разделительные работы на застраиваемой местности заключаются в вынесении в натуру красных линий, осей проездов, зданий и сооружений.

Проекты застройки подготавливаются, как правило, на основе проекта детальной планировки и эскиза застройки на жилой микрорайон, квартал или группу жилых домов, а также на застройку общественного комплекса.

Для городов с количеством жителей от 250 тыс. человек и более, так же городов-курортов вырабатывается проект планировки пригородной зоны. Для городов с численностью населения менее 250 тыс. человек и поселков городского типа в составе генерального плана выполняется чертеж планировки прилежащего к городу района.

Вынос в натуру проекта организации рельефа производят методом геометрического нивелирования либо с помощью электронного тахоме-

тра в соответствии со схемами выноса проектных отметок и уклонов. При выносе расчетных точек на поверхностях с однородным уклоном удобно применять наклонный луч геодезического прибора (теодолита, нивелира, тахометра). Вынесенную точку (колышек) забивают в грунт до проектной высоты его верха. Часто верх колышка оставляют на определенной высоте, больше, чуть выше чем проектный уровень, на котором выполняют окраску.

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домов / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.

GEODETIC WORKS DURING PLANNING AND CONSTRUCTION OF SETTLEMENTS

Yukina E. A., Knyazkin A. A.

Keywords: *layout, scale, landscaping, building, carrying out, transport, planning, takeaway.*

In this paper, the concepts and stages of geodetic works in the planning and construction of settlements.