

УДК 332.334

## **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КАК ЦЕЛОСТНЫЙ И ЕДИНЫЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

*Юдина С. А., студент 2 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат  
сельскохозяйственных наук  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *землеустройство, виды землепользования, сервитут, развитие, ресурсы.*

*В статье раскрыто понятие землеустройства, как технической и экономической составляющей земельно-имущественных отношений, одной из научно-технических и социально-политических частей государственного управления земельными ресурсами.*

Современная концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию предполагает такую организацию территории в процессе землеустройства, которая обеспечит сбалансированное привлечение земель в хозяйственную деятельность. При этом можно выделить основные задачи: осуществление хозяйственной деятельности исключительно в пределах экосистем, устойчивость экологии при усвоении производства в природную среду, повышение качества окружающей среды с помощью направленных на поддержание благоприятной экологии методов владения экономической деятельностью, адаптация в животноводстве, полеводстве и трансформации структуры землепользования энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий [1].

Землеустройство, как экономическая и техническая составляющие управления земельно-имущественными отношениями, является одной из социально-политических и научно-технических звеньев управления государством земельными ресурсами. Оно проводится на основании Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом Российской Федерации «О землеустройстве» [2]. Задача современного законодательства – напрямую решить вопросы в области землеустройства и кадастра, для этого необходимо знать все основные понятия в данной области. На помощь приходят такие источники, как: гражданский и Земельный кодексы, Федеральные законы, постановления и т.д. Землеустройство – это одно из важнейших направлений в законодательстве, с помощью которого происходит планирование, изучение, организация и использование земельных ресурсов. Объектами землеустройства явля-

ются территории: субъектов РФ, административно-территориальных образований, земельные участки, а также части указанных территорий [3].

Землеустроительная документация – материалы, собранные в результате землеустройства: карта объекта землеустройства и другие документы и пояснительные записки установленного образца. Землеустройство должно проводиться государством при материальной поддержке за счет земельного налога. Его нужно начинать с проведения сплошной инвентаризации полного земельного фонда России, затем разработать, а после и провести мероприятия по наведению порядка на земле.

В Российской Федерации традиционной и весьма эффективной формой природоохранной деятельности является создание особо охраняемых природных территорий, которые в разной степени исключены из хозяйственного использования. Такие территории значимы в целях сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, как основы биосферы. Основу особо охраняемых природных территорий составляют государственные природные заповедники и национальные парки.

Достижения России в сфере территориальной охраны природы имеют мировое признание. Ее выдающаяся система заповедников и национальных парков вызывает в природоохранном мире заслуженное уважение. Экологическая доктрина Российской Федерации рассматривает создание и развитие особо охраняемых природных территорий разного уровня и режима в числе основных направлений государственной политики в области экологии.

#### *Библиографический список.*

1. Гречихин, В.Н. Пути совершенствования использования земельных ресурсов / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2011. – № 3 (30). – С. 164-167.
2. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве». [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.consultant.ru/>
3. Провалова, Е.В. Эволюция теории собственности на землю / Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Ю.В. Ермошкин, С.В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 4 (159). – С. 25-32.

## **LAND MANAGEMENT AS A WHOLE AND UNIFORM MECHANISM OF LAND RESOURCES MANAGEMENT**

*Yudina S.A.*

**Key words:** *land management, land use types, servitude, development, resources.*

*The article reveals the concept of land management as a technical and economic component of land and property relations, one of the scientific, technical and socio-political parts of state land management.*