

УДК 528

ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

*Федотова Е.Ю., студентка 2 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса,
Цаповский В.А., студент 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

***Ключевые слова:** внутрихозяйственное землеустройство, проект, сельскохозяйственные предприятия, деятельность.*

В данной статье рассмотрены основные принципы организации внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий.

Основой внутрихозяйственного землеустройства является научный проект, без которого невозможно логически организовать производство и территорию. Она опирается на удовлетворение экономических интересов землевладельцев и землепользователей и направлен на охрану и организацию рационального использования земель.

Внутрихозяйственное землеустройство является территориальной основой для осуществления рациональной организации производства, труда и управления в сельскохозяйственном предприятии, использования основных систем сельского хозяйства, агротехнологий, технологий возделывания сельскохозяйственных культур, инженерных систем, что является условием повышения экономической эффективности производства. При этом соблюдаются режим и условия землепользования, обеспечивается воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение природных ландшафтов [1, 2].

Таким образом, основной целью внутрихозяйственного землеустройства является организация рационального использования, охраны и улучшения земель и связанных средств производства, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства и его экологическая направленность.

Основные задачи управления сельскохозяйственными землями:

До проведения земельной реформы каждое сельскохозяйственное предприятие должно иметь проект внутреннего землеустройства, который является одним из основных видов землеустройства. С 1996 года на-

чата работа по оказанию помощи фермерским хозяйствам в реализации сельскохозяйственных земельных проектов, надзору и подготовке рабочих проектов по благоустройству и охране земель, даже на сельскохозяйственных землях, находящихся в федеральной собственности [3, 4].

Основной задачей внутрихозяйственного землеустройства является разработка научно обоснованной системы мер по обеспечению наиболее полного, рационального, эффективного использования и охраны земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм с учетом экологических и ландшафтных особенностей территории.

- определение цели и организация рационального использования и охраны земель, обеспечение высоких посевных площадей и продуктивности земель, повышение плодородия почв и прекращение процессов их деградации;

- установление структуры, размера и местоположения отраслей сельского хозяйства с учетом природных особенностей, экономических условий хозяйствования, производственных и территориальных свойств земель, позволяющих выполнять плановую производственную программу с максимальной эффективностью, повышать эффективность капитальных вложений, трудовых, денежных и материальных ресурсов и в целом повышать конкурентоспособность и рентабельность сельскохозяйственного производства;;

- создание организационно-территориальных условий, способствующих совершенствованию культуры виноградных насаждений, высокопроизводительному использованию сельскохозяйственной техники, внедрению передовых систем ведения сельского хозяйства;

- разработка и реализация комплекса мероприятий по защите земель от эрозии, охране окружающей среды, поддержанию экологического баланса в природе;

- проведение экономически эффективных мероприятий по преобразованию земель в виноградные плантации.

Виды землеустроительной документации для внутрихозяйственного землепользования включают:

- проекты внутрихозяйственного землеустройства;

- работа над проектами по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению земель, мелиорации, защите земель от эрозии, оползней, наводнений, заболачивания, вторичного засоления, обезвоживания, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, инфекциями и другими негативными последствиями;

-материалы почвенных, растительных и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель.

Внутрихозяйственное землеустройство - это комплекс мероприятий по организации использования и охраны земель, организации территории в границах (в пределах земельной собственности (землепользования) сельскохозяйственного предприятия [5].

На протяжении многих веков земля была и остается национальным достоянием, потому что во все времена она являлась основным средством производства и пространственным базисом для всех отраслей экономики. Наша задача - не только сохранить, но и улучшить качество и культуру его выращивания. Это нужно делать грамотно, научно, на основе специально разработанных проектов.

Библиографический список:

1. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки, в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домов / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.

INTRAECONOMIC LAND MANAGEMENT OF THE AGRICULTURAL ORGANIZATION

Fedotova E.Yu., Tsapowski V. A.

Key words: on-farm land management, project, agricultural enterprises, activity. In this article the basic principles of the organization of the intraeconomic land management of the agricultural enterprises are considered.