

МЕЖЕВЫЕ ЗНАКИ

*Фахртдинова Л.И., студент 2 курса колледжа
агротехнологий и бизнеса,
Цаповский В.А., студент 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

***Ключевые слова:** межевые знаки, границы земельного участка, землеустройство, координаты проектных точек, геодезические работы.*

Работа посвящена изучению межевых знаков.

Межевые знаки – это элементы для обозначения границы земельного участка или объекта землеустройства на местности в виде естественного или искусственного предмета, обеспечивающего закрепление поворотной точки границы [1, 2].

После окончания межевых работ установленные кадастровыми инженерами границы земельного участка обязательно должны быть закреплены. Их закрепление на местности производится при помощи специальных геодезических знаков, которые носят название межевых знаков.

Межевые знаки бывают временными или капитальными (долговременными) [3, 4, 7].

Временные межевые знаки – это естественные или искусственные предметы, устанавливаемые на период проведения работ. Капитальные межевые знаки, как явствует уже из их названия, устанавливаются «всерьез и надолго», ведь они должны гарантировать неизменность местоположения на местности установленных точек границы после проведения межевых работ.

В качестве временных межевых знаков разрешается использование деревянных кольев или металлической арматуры. Также разрешается нанесение на капитальные сооружения хорошо распознаваемых меток (при помощи краски). Капитальные же межевые знаки отличаются надежным креплением (например, бетонированием). Условия населенного пункта предъявляют свои требования к межевым знакам. Обычно в населенных пунктах в качестве геодезических знаков используются железные штыри со шляпкой, которые забиваются в дорожное покрытие.

Согласно приказа Минэкономразвития России от 31.12.2009 г. № 582 «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки

(закладки)» утверждены три основных типа межевых знаков:

Первый тип – это металлическая труба с поперечным сечением 3-7 см и длиной не менее метра. Неотъемлемыми частями такого знака является якорь в основании, марка с засечкой на оголовке и табличка для надписи.

Второй тип – это деревянный столб длиной 1,15 метра поперечным сечением от 15 см. Вершина такого межевого знака должна быть конусообразной формы, а так же иметь плоскость для надписей. Основанием данной конструкции является бетонный монолит.

Третий тип – предназначен для закрепления на твердых поверхностях, как природных, так и искусственных сооружениях, представляет собой металлическую марку окружностью 0,05 – 0,15 метра.

Установленные межевые знаки должны иметь чёткую ориентацию в пространстве: лицевая сторона знака (на которую нанесены надписи) должна быть обращена к следующему межевому знаку при движении по ходу часовой стрелки по границе земельного участка.

Надписи на межевых знаках обязаны включать в себя номер знака, а также дату его закладки. Эта же информация должна быть отражена и в официальном документе – акте сдачи межевых знаков на сохранность. Надписи на знаки наносятся устойчивой к воздействию факторов окружающей среды краской.

В том случае, если произойдет утрата (или повреждение) межевых знаков на местности, знаки подлежат восстановлению.

Отметим, что наличие межевых знаков на границах земельного участка является обязательным требованием российского законодательства, что отражено в Земельном кодексе Российской Федерации. За их сохранность землепользователь несёт личную ответственность, не важно, собственник он земельного участка или его арендатор [5, 6].

За утрату межевых знаков землепользователю грозит административная ответственность. При этом отсутствие вины (утрата не по вине землепользователя) от ответственности его не освобождает. Административный кодекс за уничтожение или повреждение геодезических знаков, а также за невыполнение обязанностей по их сохранению предусматривает штрафные санкции, размер которых начинается от трёхсот рублей (для граждан) и заканчивается десятью тысячами (для юридических лиц).

Напоследок отметим, что о важности межевых знаков говорит уже тот факт, что по данным государственного земельного надзора практически во всех случаях самовольного занятия земельных участков установлен факт отсутствия межевых знаков.

Библиографический список:

1. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
6. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
7. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.

LANDMARK

Fakhrtdinova L.I., Tsapowski V. A.

Keywords: *boundary marks, the boundaries of the land, land management, coordinates of design points, geodetic works.*

The work is devoted to the study of boundary signs.