

УДК 349.414

## УСЛОВИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ГАЗОПРОВОД

*Токарева М.А., Даутов Р.И., студенты 4 курса фазрипп  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** земельный участок, линейное сооружение, формирование, изыскания.

*В данной статье рассмотрены условия формирования земельного участка под газопровод. Рассмотрены возможности расположения и оформления газопровода.*

Согласно нормам земельного законодательства, линейными сооружениями называются сложные неделимые объекты капитального строительства, такие как магистральные водоводы, газопроводы, канализационные коллекторы, кабельные трассы, ЛЭП, линии связи, авто-, железные дороги и тому подобные. В состав линейного объекта могут включаться здания и сооружения, необходимые для обеспечения его работы, такие как, трансформаторные, насосные станции, ГРП, компрессорные установки и т.д.

Чаще всего линейные объекты прокладываются в условиях плотной городской застройки, насыщенной существующими инженерными коммуникациями. [1, 2, 3, 7]

В связи с чем особое внимание придается выполнению качественных изысканий. Топографо-геодезическая подоснова трассы линейного сооружения должна содержать следующую актуальную и достоверную информацию:

- ✓ рельеф местности;
- ✓ наличие на площадке построек, заглубленных конструкций, зеленых насаждений;
- ✓ расположение существующих кабельных сооружений, а также инженерных сетей с указанием таких параметров как, диаметры трубопроводов, параметры электрических кабелей и глубина их заложения. [4]

В настоящее время в Ульяновской области активно реализуется Программа газификации Газпрома, которая предусматривает строительство газопроводов и газификацию тысячи домов. Построены 32

газопровода общей протяженностью более 900 км. Это позволило увеличить уровень газификации области на 53, 4% со среднего по России в 68,6 % на 1 января 2018 г.

Для обеспечения поставок природного газа потребителям портовой особой экономической зоны и промышленной зоны «Заволжье» идет модернизация ГРС-52 в Заволжском районе. Реконструкция ГРС-52 позволит увеличить проектную производительность с 30 тыс м<sup>3</sup>/час до 125.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрены с целью застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, объектами иного назначения. Данные объекты могут наносить вред окружающей среде, людям, проживающим на прилегаемой территории. В связи с чем, при размещении линейных объектов предусматривается соблюдение необходимых расстояний до территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Охранная зона объектов системы газоснабжения является территорией с особыми условиями использования. В соответствии со статьей 93 Земельного Кодекса РФ на земельных участках в границах охранных зон объектов системы газоснабжения не допускается строительство зданий, сооружений, строений, не разрешается препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. Вследствие этого формируются вспомогательные ограничения и обременения для собственника земельного участка. [5, 6, 8]

Наиболее правильным решением по оформлению земельного участка под газопровод считается установление сервитута, т.к. оформление таких земель в собственность является нецелесообразным согласно целому ряду причин:

- большая протяженность при относительно малой ширине создает сложности при межевании;
- специфическая форма несет большие убытки налогообложения;
- такие объекты зачастую расположены в населенных пунктах и усложняют процедуру эксплуатации газопроводов.

*Библиографический список:*

1. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цапковская О.Н., Гараева

- Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
2. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
  3. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
  4. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
  5. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
  6. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.
  7. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16.

## CONDITIONS OF FORMATION LAND FOR GAS PIPELINE

*Tokareva M. A., Dautov R. I.*

**Key words:** *land plot, linear construction, formation, surveys.*

*This article describes the conditions for the formation of a land plot for a gas pipeline. The possibilities of location and design of the gas pipeline are considered.*