

УДК 528

## **МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*Пигльцова Н.С., студентка 2 курса колледжа  
агротехнологий и бизнеса,  
Слепов Ю.П., студент 4 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

***Ключевые слова:** межевание, выписка кадастровый паспорт, топографически черте, кадастровые работы, границы.*

*В данной работе мы рассматриваем основные виды, задачи и порядок проведения межевание земельного участка.*

Межевание земельного участка – это комплекс кадастровых и геодезических работ по установлению границ земельного участка площади и размеры. Результатом этих работ является кадастровый паспорт, который содержит в себе сведения об уточнение границ, его размерах и площади данного участка [1, 2, 3, 4].

Определение границ проводят в следующих случаях:

- спор с владельцами соседних участков, где проходит межа;
  - намерение огородить своих владения;
  - желание использовать спорный участок земли для построек или посадок;
  - намерение продать участок;
  - желание подарить или завещать свой земельный участок;
- Главной частью кадастровых работ является межевание.

Межевание, помимо вопросов перехода собственности, требуется владельцами земельных участков, которые в будущем планируют следующие операции со своей землей:

- из одного участка сформировать юридически другой участок;
- один земельный участок поделить на несколько;
- один участок сместить с другим для формирования нового;
- исправления реестровой ошибки.

Перед началом проведения межевых работ бригада изучает и собирает правоустанавливающие, картографические и геодезические документы. К ним добавляются любые исходные материалы. После этого начинаются работы на земле. Специалисты оценивают и исследуют состояния пунктов государственно геодезической сети опорных межевых

знаков. Далее они изучают границы земельного участка, оценивая состояние межевых знаков. После осмотра сотрудники составляют технический проект. Это прямое задание на межевание участка. Перед его использованием землевладельцы предупреждаются о проведении работ по проведению границ на территории. По техническому заданию согласовываются и закрепляются на месте межевые знаки под контролем проживающих и собственников. После этого специалисты определяют площадь территории и составляют чертеж границы, далее формируется межевое дело. И затем сдают в архив [5, 6].

Изменение границ участка вносит в Единственный государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Раньше правообладатель получал выписки КВ.1-КВ.6. и кадастровый паспорт земельного участка, сейчас единственный документ на недвижимость – это выписка из ЕГРН [7, 8]. Этапы проведения межевания земельного участка:

- определение и установление координатных точек земельного участка;
- закрепление на участке межевых знаков;
- точное определение площади земельного участка;
- формирование уточненного межевого плана, а также комплектация топографического чертежа, в том числе на основе данных аэросъемки;
- внесение данных в базу Росреестра.
- Документы для проведения межевания:
- гражданский паспорт для физлиц; для юридических лиц - уставные документы;
- выписка из ЕГРН и другие документы, удостоверяющие право собственности на ЗУ;
- кадастровый паспорт или схема планировки участка.

В результате проводимых работ заказчик получает выписку из ЕГРН.

*Библиографический список:*

1. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
2. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной

- научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 217-219.
3. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
  4. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
  5. Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК «Пилюгинский» / Косырева Н.С., Савосина А.В., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 65-67.
  6. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.
  7. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
  8. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сюндюков О.И. / Материалы VIII Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16.

## INTERDEPTION OF LAND

*Pigltsova N.S., Slepov Yu. P.*

**Key words:** *land surveying, extract cadastral passport, topographic drawing, cadastral works, boundaries.*

*In this paper, we consider the main types, tasks and order of land survey.*