

УДК 664

ПРОГРЕССИВНЫЙ ВЫПУСК КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТОЙ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРТИФИКАТОВ ЗА 2018 ГОД

*Низаметдинова З.М., студент 3 курса ФАЗРиПП,
Цаповский В.А., студент 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *кадастр, кадастровый учет, сертификат.*

В данной статье рассматривается вид документально-электронного носителя, а это квалифицированный сертификат, выпущенный центром Федеральной Кадастровой палаты, обеспечивающий гарантированное совершение собственных и коммерческих целей.

Квалификационный сертификат с электронной подписью – это основополагающий документ Федеральной кадастровой палаты, созданный в электронном виде, обеспечивающий реализацию полномочий Росреестра в сфере регистрации государственных прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также становление на кадастровый учет объектов недвижимости и проведении кадастровой оценки в соответствии с законодательством РФ. [1, 2]

За 2018 год январь-октябрь, с целью совершения собственных и коммерческих сделок, центром Федеральной Кадастровой палаты было выпущено порядка 39-и тысяч квалифицированных сертификатов электронной подписи, что почти на 33% больше выпущенных электронных носителей за 2017 год.

Правообладателями квалификационного сертификата являются как физические, так и юридические лица, преимущественно все те, кто в соответствии с федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе получить достоверную информацию из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) на безвозмездной основе, а также пользование сертификатом ключа стало доступно индивидуальным предпринимателям. [3, 4, 5]

Обладатели данного сертификата имеют возможность в режиме онлайн:

- ✓ установить свой дом на кадастровый учет;
- ✓ зарегистрировать права собственности и получить сведения реестра недвижимости;
- ✓ подать заявление для поступления на профессиональное обучение в высшее учебное заведение (ВУЗ);
- ✓ поставить на учет свой автомобиль;
- ✓ заплатить штраф ГИБДД;
- ✓ направить таможенную декларацию;
- ✓ оформить больничный лист и другие документы.

Также для одновременного использования межведомственного электронного взаимодействия как на портале Росреестра, так и на сайтах госуслуг и других ведомств, Федеральной Кадастровой Палатой был создан единый сертификат. В результате вместо двух сертификатов приобретается один. [6, 7, 8]

Стоимость данного сертификата ключа с электронной подписью ниже среднерыночной, в порядке 700 рублей, срок его действия составляет 15 месяцев. Такой сертификат можно приобрести во всех регионах кроме Севастополя и Крыма, в офисах Федеральной Кадастровой Палаты (ФКП). Для получения сертификата ключа необходимо зарегистрироваться на сайте uc.kadastr.ru и оформить заявку в личном кабинете.

Для новичков предусмотреть сервис обратной связи, с его помощью легко обратиться в службу технической поддержки, получить необходимую консультацию, поставить оценку качества и направить предложение на улучшение качества сервиса.

Библиографический список:

1. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гареева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульянов-

- ского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домов / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
 5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
 6. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
 7. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.
 8. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16.

PROGRESSIVE RELEASE OF CADASTRAL CHAMBER OF ELECTRONIC CERTIFICATES FOR 2018

Nizametdinova Z. M., Tsapowski V. A.

Key words: *cadastre, cadastral registration, certificate.*

This article discusses the type of documentary-electronic carrier, and this is a qualified certificate issued by the center of the Federal Cadastral Chamber, ensuring guaranteed fulfillment of its own and commercial goals.