

УДК 528.4

## **ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БАЗОВУЮ СТАНЦИЮ ЦИФРОВОЙ СОТОВОЙ СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Костерин А.С., студент 5 курса ФАЗРиПП,  
Сподоба Ю.В., студентка 3 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат  
сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *земельный участок, земли населенных пунктов, базовая станция, граница участка.*

*В работе рассмотрен процесс земельно-кадастровых работ по образованию земельного участка под базовую станцию цифровой сотовой связи на территории Ульяновской области.*

Развитие мобильных коммуникаций способствует социально-экономическому развитию региона и повышению его инвестиционной привлекательности [1,4].

Железобетонный столб антенной опоры в силу статьи 2 ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» относится к сооружениям связи, составляющим единую вещь – базовую станцию сотовой связи, состоящую из совокупности смонтированных между собой средств, объектов, кабельных и иных сооружений связи и попадает под определение объекта капитального строительства.

Основанием для данной работы явились:

- договор, заключенный с ПАО «Мегафон» на выполнение работ.
- постановление главы администрации об утверждении материалов предварительного согласования под проектируемое строительство
- проект границ земельного участка
- постановление главы администрации об утверждении схемы расположения земельного участка

При необходимости строительства базовых станций за пределами города не обойтись без установки антенной опоры. Строительство антенной опоры включает в себя следующие основные этапы:

- проектирование,
- оформление разрешительной документации,
- производство элементов (конструкций) антенной опоры,
- возведение фундамента,

- монтаж антенной опоры,
- монтаж контейнера – аппаратной,
- монтаж антенно-фидерного оборудования,
- монтаж РРЛ привязки,
- монтаж оборудования базовой станции и ЭПУ,
- подключение электропитания,
- пуско-наладочные работы.

Объемно – планировочные решения определены техническим заданием на проектирование радиобашни высотой 75 м с установкой рядом технологического контейнера.

Объект строительства включает в себя:

- строительство фундаментов под радиобашню и контейнер;
- монтаж металлической радиобашни высотой 75 м с промежуточными площадками, лестницами, комплексом антенн, кабельными коммуникациями, электрооборудованием для светоограждения, молниезащиты и заземления;
- установку технологического контейнера (рядом с основанием башни);
- металлическое ограждение радиобашни, контейнера (базовой станции).

С опоры № 146а натягивается ответвление проводом АС 50.

Для установки угловых точек межевания базовой станции использовались ОМС Ульяновской области. Система координат МСК-73 [2,3].

Измерение земельного участка проводилось с помощью геодезической спутниковой аппаратуры Leika GS08plus и электронным тахеометром Focus 6. Координаты определялись методом спутниковых геодезических измерений, нормативная точность определения координат характерных точек границ – 0,1 м. Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из единого государственного реестра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области. Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале: 73:21:220801 относящаяся к землям населенного пункта.

Статус участка – временный (удостоверен), адрес: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Пятисотенный, ул. Молодежная, уточненная площадь 25 кв. м. Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи. Под размещение железобетонной опоры

(столб) и контейнера с оборудованием базовой станции сотовой связи.

Под строительство базовой станции связи формируется один земельный участок. Граница участка формируется с учетом необходимости условий организации строительства базы линии связи и дополнительного оборудования. [5,6,8] Основываясь на данном принципе формирование земельного участка, позволяет выделить в общей системе объектов землеустройства территорию линейного объекта. Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

*Библиографический список:*

1. Кузнецова В.В. Современные проблемы местного самоуправления и экономики территорий [Текст]: учебное пособие / В.В. Кузнецова. – Ульяновск: УлГТУ, 2007. – 121 с.
2. Провалова, Е.В. Эволюция теории собственности на землю/ Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Ю.В. Ермошкин, С.В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2018.- С.25-32.
3. Ермошкин, Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых домиков/ Ю.В. Ермошкин, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова, Е.В. Андреева, А.А. Тимашов// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2018. - С. 48-52.
4. Гречихин, В.Н. Земельные ресурсы и проблемы их использования/ В.Н. Гречихин, Е.В. Провалова// Материалы VI Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск, 2015. – С.54-59.
5. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
6. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. // Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск.-2018.- С. 80-87.
7. Цаповская, О.Н. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 10. С. 26-29.

**LAND AND DISTRIBUTION WORK ON EDUCATION  
OF THE LAND PLOT UNDER THE BASIC STATION OF  
THE DIGITAL CELLULAR COMMUNICATION ON THE  
TERRITORY OF THE ULYANOVSK REGION**

*Kosterin A.I.*

*Keywords: land, land settlements, base station, the boundary of the site.*

*The paper considers the process of land cadastral work on the formation of a land plot for a base station of digital cellular communication in the territory of the Ulyanovsk region.*