

УДК 528

КОРРЕКТИРОВКА ПЛАНОВО-КАРТОГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Коробцова А.А., студентка 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса

*Голова О.П., студент 4 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *планово-картографический материал, обновление, корректировка, землевладение, землепользование.*

В работе рассматриваются вопросы устаревания планово-картографических материалов, принципы их обновления и корректировки.

Планы горизонтальных съемок, топографические карты и фотопланы устаревают, и чем крупнее масштаб, тем быстрее происходит такой процесс. Причины старения: повышение требований к детальности, полноте и точности содержанию планов и карт; постоянное изменение облика земной поверхности в результате человеческой деятельности [1, 2].

Наиболее удобно корректировать штриховые планы, изготовленные на прозрачном пластике, потому что он не деформируется, легко составляется и наносится, с него легко снять копии.

При выполнении работ по корректировке ставится задача – выбрать такие способы корректировки, которые практически бы обеспечили сохранение точности корректируемых планов. Корректировкой невозможно исправить плохой по качеству план. Неудачно выбранный способ корректировки может привести к недопустимой потере точности корректируемого плана [3, 4, 5].

Корректировку при помощи экера и мерного прибора выполняют, когда на местности произошли небольшие изменения отдельных контуров и когда съемку изменившихся контуров возможно произвести способом перпендикуляров относительно линии, опирающихся на опорные контурные точки или на пункты геодезической сети. Для привязки аэроснимков используют пункты геодезической сети. В качестве опоры при корректировке используют контурные точки, когда пункты геодезической сети на территории съемки отсутствуют или имеющаяся геодезическая сеть редка.

На территории сельского хозяйства, землевладений и землепользований происходят постоянные изменения, изменяются:

- 1) размеры сельскохозяйственных предприятий в связи с изменением границ административных районов и областей;
- 2) состав категорий земельных собственников, землевладельцев;
- 3) качественное состояние угодий в связи с проведением комплекса агрохимических, мелиоративных и других мероприятий;
- 4) размеры и конфигурация землевладений и землепользований, контуров угодий в связи с отводами земель и трансформацией угодий.

Старение планово-картографического материала вызывает необходимость его обновления.

Обновление - составление нового планово-картографического материала на основе новых съемок с исправлением существующих планов и их геодезических обоснования. Период обновления 8-15 лет в зависимости от степени старения. Для целей земельного устройства и земельного кадастра необходимо постоянно поддерживать планово-картографический материал на уровне современности и обеспечивать его достоверность. Для этого через 1-5 лет проводят мероприятия по корректировке планово-картографического материала.

Корректировка – съемка появившихся контуров ситуации, нанесение результатов съемки на плановую основу и уничтожение на ней исчезнувших контуров. Степень устаревания планов и карт устанавливается путем их сравнения с натурой в процессе полевого рекогносцировочного обследования. Если изменения в границах и составе угодий произошли менее, чем на 30-50 % угодий, то планово-картографического материала подлежит корректировке, а если более 50 % – обновляется. [6, 7, 8]

Библиографический список:

1. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.

3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
6. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
7. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.
8. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16.

CORRECTION OF PLANNING AND CARTOGRAPHIC MATERIAL

Korobtsova A.A., Golova O. P.

Key words: *planning and cartographic material, updating, adjustment, land tenure, land use.*

The paper deals with the issues of obsolescence of planning and cartographic materials, the principles of their updating and correction.