

УДК 332.025

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ИНВЕНТАРЬ КАК ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЩИН

*Аль Дарабсе А.М.Ф., студент 4 курса
Самолётостроительного факультета,
Маркова Е.В., кандидат экономических наук, доцент
Научный руководитель – Денисова Т.В., кандидат
экономических наук, доцент
ИАТУ Ульяновский государственный технический университет*

Ключевые слова: инвентаризация земель, объединенные территориальные сообщества, децентрализация, сельскохозяйственные угодья.

В данной статье раскрываются особенности новой административно-территориальной организации в условиях децентрализации власти, освещаются основные этапы формирования объединенных территориальных сообществ, условия их существующего и будущего формирования. Утверждается, что эффективное развитие соответствующих территорий требует финансовой децентрализации и передачи участков земли сельскохозяйственного назначения в государственную собственность коммунальному хозяйству.

В исследовании представлен алгоритм передачи сельскохозяйственных земель государственной собственности в коммунальное владение соответствующими объединенными территориальными сообществами [1]. Такой шаг обеспечит формирование четких и прозрачных доходов местных бюджетов с точки зрения платы за землю и будет стимулировать экономическое развитие объединенных территориальных сообществ. Подтверждено, что инвентаризация земель должна стать одним из ключевых инструментов дальнейшего развития объединенных территориальных общин, поскольку передача государственных земель сельскохозяйственного назначения в коммунальные владения соответствующими общинами обеспечит улучшение экономического развития объединенной территории. сообщества, а также будут привлекать инвестиции [2].

В настоящее время большое внимание уделяется реализации курса на евроинтеграцию, выполнению международно-правовых обязательств, в том числе по вопросам развития местной и региональной демократии. Дальнейшая демократизация общества и децентрализация власти на основах субсидиарности были и остаются приоритетами.

В этих процессах важное место занимают реформирование местного самоуправления и территориальная организация власти [2].

Процессы европейской интеграции тесно связаны с внутренними процессами, которые определяют современную политику развития страны, ее ориентацию на децентрализацию территориальных единиц, которые могут защищать национальные интересы. Реформа, касающаяся децентрализации власти, безусловно, является одной из наиболее важных реформ, начатых в последнее время [1]. В настоящее время ранее объединенные территориальные сообщества, начавшие свою деятельность, сталкиваются с первыми проблемами. Необходимо организовать управление доступными ресурсами, безопасными потребностями и устойчивым развитием сообществ.

Целью научного исследования является анализ влияния инвентаризации земель на развитие объединенных территориальных сообществ в условиях децентрализации власти. Для решения поставленных задач в исследовании использовался монографический метод для обзора соответствующей литературы, а также законов и программных документов, регулирующих развитие сельских районов [2]. Методологическая основа для теоретического и эмпирического уровней исследования состоит из набора методов, в том числе монографического, индуктивного и дедукционного, системного анализа и картографической методологии. В процессе исследования авторы статьи использовали научные работы, посвященные вопросам административно-территориальных реформ, создания объединенных территориальных сообществ, проведения инвентаризации земель, а также нормативной базы [2].

Создание объединенных территориальных сообществ в условиях децентрализации власти, представляет алгоритм получения сельскохозяйственных угодий за пределами населенных пунктов в коммунальное хозяйство сообществами [1].

Предлагаемый алгоритм включает в себя инвентаризацию земель, которая должна стать одним из ключевых факторов дальнейшего развития объединенных территориальных сообществ, поскольку передача государственных земель сельскохозяйственного назначения в коммунальные владения соответствующими общинами позволяет увеличить поступления в местные бюджеты, в частности, путем оплаты за землю [2].

Осуществление реформы административно-территориальной организации обеспечит создание современной системы местного самоуправления на основе европейских основ развития местной демократии и даст полномочия и ресурсы территориальным общинам. Такой шаг поддержит

местное экономическое развитие, предоставит населению доступные государственные услуги высокого качества. Власть территориальных сообществ послужит эффективным фактором стабилизации социально-экономической ситуации, преодоления противоречий между уровнями власти, обеспечения повышения эффективности использования бюджетных средств на всех уровнях управления. Объединенные территориальные сообщества будут играть ключевую роль в эффективности процессов [1].

Таким образом, дальнейшая реализация реформы территориальной организации власти и местного самоуправления на основах децентрализации будет зависеть от проведения инвентаризации земель, что даст возможность перевести государственные сельскохозяйственные угодья за пределы населенных пунктов в распоряжение объединенными территориальными сообществами [2]. Такая трансформация будет способствовать четкому и прозрачному формированию доходов местных бюджетов в качестве платежей за землю и будет стимулировать экономическое развитие объединенных сообществ [1].

Библиографический список:

1. Аль-Дарабсе А.М.Ф. Исследование экономических систем в авиастроении на основе методологии функционально-стоимостной инженерии. // В сборнике: Молодежь и наука XXI века Материалы Международной научной конференции. 2018. С. 470-472.
2. Маркова Е.В., Аль-Дарабсе А.М.Ф., Соколова О.Ф. Проблемы сертификации персонала предприятий авиационно-космического комплекса и организаций самарской области в условиях рынка. // Известия Самарского научного центра Российской академии наук. 2018. Т. 20. № 4-3. С. 504-508.

LAND INVENTORY AS A DEVELOPMENT TOOL OF UNITED TERRITORIAL COMMUNITIES

Al Darabseh A.M.F., Markova E.V.

Key words: *land inventory, united territorial communities, decentralization, agricultural land.*

This article reveals the peculiarities of the new administrative-territorial organization in the context of the decentralization of power, highlights the main stages of the formation of united territorial communities, the conditions of their existing and future formation. It is argued that the effective development of the respective territories requires financial decentralization and the transfer of agricultural land into state ownership to the communal economy.