

УДК 811.111

ЧТО ТАКОЕ КАДАСТР

*Елистратова В.С., студентка 1 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Войнатовская С.К., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *кадастр, учет, многоцелевые кадастры, централизация, децентрализация, государственные кадастры, частные кадастры.*

В данной статье отражены исторические корни и возникновение латиноамериканских кадастров, связанных с регистрацией земельных участков и их дальнейшее налогообложение.

Что такое кадастр? Современный кадастр представляет собой интегрированную систему баз данных, которая содержит информацию о регистрации и собственности на землю, физических характеристиках, эконометрическом моделировании для оценки имущества, зонировании, географических информационных системах, транспортных и экологических, социально-экономических и демографических данных. Такие кадастры представляют собой целостный инструмент планирования, который можно использовать на местном, региональном и национальном уровнях для решения таких вопросов, как экономическое развитие, разрастание, искоренение нищеты, земельная политика и устойчивое развитие общин.

Самые ранние зарегистрированные отчеты об исследованиях собственности в древнем Египте использовали науку о геометрии для измерения расстояний. Позднее европейские кадастры следовали этой древней модели, пока достижения не привели к созданию более полно интегрированных систем, которые можно было бы использовать для финансовых целей, таких как оценка, налогообложение и юридическая передача, а также управление земельными ресурсами и планирование. В Соединенных Штатах нет национальной кадастровой системы, но аналогичные муниципальные процессы отражают как политику, так и протокол международных кадастровых программ.

Международная федерация геодезистов была основана в Париже в 1878 году как *Fédération Internationale des Géomètres* и известна своей аббревиатурой *FIG*. Эта неправительственная организация представляет более 100 стран и поддерживает международное сотрудничество в

области съемки посредством сбора данных о поверхностных и приповерхностных объектах Земли и их представления в виде карты, плана или цифровой модели. Работа FIG проводится 10 комиссиями, специализирующимися на различных аспектах геодезии. Комиссия, Кадастр и землеустройство, занимается вопросами кадастровой реформы и многоцелевых кадастров; земельные информационные системы на основе посылок; кадастровая съемка и картографирование; и право собственности на землю, землевладение, земельное право и регистрация.

Многоцелевые Кадастры. В последние годы видение кадастра как многоцелевой информационной системы стало развиваться, что привело к значительному улучшению качества земельных информационных систем, а также к некоторым проблемам. Распространено предположение, что для реализации многоцелевого кадастра необходимо расширить буквенно-цифровые базы данных, включая социальные и экологические данные, а также обычные физические (местоположение и форма), экономические и юридические аспекты участка, и связать эту информацию с карт участков в географической информационной системе (ГИС).

Внедрение многоцелевого кадастра предполагает изменение парадигмы его администрирования и требует нового рамочного закона о землепользовании и новых отношений между государственным и частным секторами. В 1996 году Бразилия учредила двухгодичный национальный многоцелевой кадастровый конгресс, который рассматривает свои собственные кадастровые программы на государственном уровне и программы в соседних странах.

Согласно литературным источникам, способ сделать кадастр по-настоящему многофункциональным - это объединить все государственные и частные учреждения, работающие на уровне участков, используя уникальный идентификатор, и определить стандарты для буквенно-цифровой и картографической баз данных. Чили является одной из стран, где все участки имеют общий идентификатор, обозначенный внедрением Национальной территориальной информационной системы.

Библиографический список:

1. Latin American Cadastres [Электронный ресурс] – Режим доступа:<https://www.lincolninst.edu/publications/articles/latin-american-cadastres>
2. Land Use Planning [Электронный ресурс] – Режим доступа:https://oregonencyclopedia.org/articles/land_use_planning
3. Voynatovskaya, S.K. Innovative learning platforms lsp teaching at the university level / S.K. Voynatovskaya, S.V. Antonova, S. Sevinç// Вестник Челябинского го-

сударственного педагогического университета. - 2018. - № 6. – С. 68-78.

4. Войнатовская, С.К. Англо-русский и русско-английский словарь (для студентов агрономических факультетов сельскохозяйственных вузов) / С.К. Войнатовская, С.В. Антонова. - Ульяновск: Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина, 2015. - 121 с.

WHAT IS CADASTRE?

Elistratova V.S.

Keywords: *cadastre, accounting, multipurpose cadastres, state cadastres, private cadastres.*

This article reflects the historical roots and the emergence of Latin American cadastres associated with the registration of land and their further taxation.