

УДК 631.11

РОЛЬ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

*Цыкина Т. А., студентка, тел. 8 (929) 796-78-96, tanya.czykina@mail.ru
Научный руководитель – доцент, Нужный А. И.
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ? Ульяновск, Россия*

Ключевые слова: *внутрихозяйственное землеустройство, камеральные работы, полевые работы, земельные участки, угодья, обследование.*

В данной статье рассматривается роль подготовительных работ для разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Подготовительные работы для проекта внутрихозяйственного землеустройства (ВХЗ) включают в себя: камеральные и полевые работы.

Целью подготовительных работ является анализ, оценка, обобщение, систематизация исходных текстовых, плано-картографических материалов для разработки проекта.

Камеральная подготовка заключается в сборе, обобщении и анализе уже имеющихся материалов и документов как статистического, так и исследовательского характера, а полевые обследования проводятся с целью уточнения в натуре данных, которые не могут быть получены камеральным путем.

В результате камеральных работ происходит:

- подготовка плано-картографического материала, уточнение площадей, структуры угодий и экспликации земельных угодий.
- сбор и анализ материалов, характеризующих качественное состояние и условия использования земель
- сбор, изучение и анализ данных экономической и хозяйственной деятельности землеустраиваемого сельскохозяйственного предприятия (организации) за последние 3-5 лет.
- изучение материалов и документов, характеризующих состояние построек, зданий и сооружений, дорог, мелиоративных и водохозяйственных объектов, противозрозионных и иных комплексов, средств производства, неразрывно (прочно) связанных с землей.
- установление границ и режимов использования зеленых зон санитарного, защитного и иного природоохранного назначения.
- отбор участков земель для сельскохозяйственного освоения, а также участков сельскохозяйственных угодий для улучшения. [1]

При полевом обследовании уточняются границы, площади орошаемых и осушенных земель; проводится корректировка планового материала с целью выявления изменений ситуации, уточнения границ и классификации угодий

по каждому земельному контуру; при обследовании выявляются земли, не используемые в сельскохозяйственном производстве; отбираются участки сельскохозяйственных угодий, нуждающихся в проведении работ по улучшению; уточняются на местности границы земельных участков, отобранных для освоения в пашню, сенокосы и пастбища; обследуются земли, подверженные эрозии, определяется степень их эродированности; обследуются производственные центры: животноводческие комплексы и фермы, складские помещения, мастерские, гаражное строительство и т. п.; изучаются и обследуются водные источники, используемые для бытового, производственного, полевого и пастбищного водоснабжения; обследуется дорожная сеть и состояние дорожных сооружений: мостов, трубопереездов. При проведении полевых обследований ведется журнал, в котором дается подробная характеристика каждому виду угодий.

Подготовительные работы заканчиваются такими документами как:

1. Акт обследования (текстовый документ).

2. Графический документ: чертеж обследования земельных участков, где намечаются предварительные предпроектные мероприятия к разработке и внедрению проекта ВХЗ. На основе информации, полученной в ходе подготовительных и обследовательских работ, составляется задание на разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства. [2]

Библиографический список:

1. Подготовительные работы при разработке проектов ВХЗ. [Электронный ресурс] URL: <https://poisk-ru.ru/s12414t7.html>
2. Порядок и методы разработки проекта ВХЗ. [Электронный ресурс] URL: <http://kadastrua.ru/zemleustroitelnoe-proektirovanie/153-poryadok-i-metody-razrabotki-proekta-vnutrikhozyajstvennogo-zemleustrojstva.html>

THE ROLE OF THE PREPARATORY WORK FOR THE DEVELOPMENT OF PROJECTS ON LAND MANAGEMENT

Tsykina T. A.

Keywords: *desk work planning, examination, field work, land, land survey.*

This article discusses the role of the preparatory work for the development of projects on land management.