

УДК 332.334

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОПЛИВО-ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Цыкина Т. А., студентка, тел. 8 (929) 796-78-96, tanya.czykina@mail.ru
Научный руководитель – к.с.-х.н., доц. Ерофеев С. Е.
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ, Ульяновск, Россия*

Ключевые слова: раздел, земельный участок, Московская область, изменение границ, образование.

В данной статье рассматривается образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 50:20:0000000:272684.

Земельный участок, выделенный Министерством обороны Российской Федерации, для строительства топливно-заправочного комплекса на аэродроме Кубинка расположен по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, аэродром «Кубинка», в/ч 62632-И.

Образуемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:20:0090412 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:272684 (Рисунок). [2]

Площадь ЗУ с кадастровым номером 50:20:0000000:272684 – 4 845 002 кв.м. Площадь образуемого земельного участка – 37 624 кв.м.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешённого использования – Для нужд Министерства обороны Российской Федерации.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:272684 принадлежит: Российской Федерации на праве собственности (рег. Запись № 30-30-03/011/2007-794 от 27.08.2007 г.).

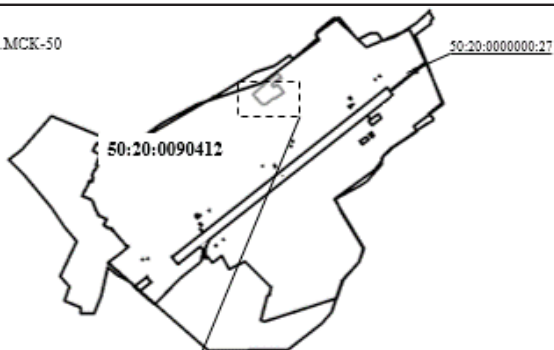
В соответствии со сведениями генерального плана, проектом реконструкции аэродрома красные линии на образуемом земельном участке отсутствуют.

Основание подготовки схемы: Приказ Департамента имущественных отношений министерства обороны РФ №3331 от 29.11.2017 г. [1]

На участке выделенном для строительства предусматривается размещение следующих объектов:

- Резервуары вертикальные стальные объемом 1000 м³ – 5 шт;
- Насосно-фильтровальный блок дренируемого топлива;
- Резервуар горизонтальный РГС-60 дренажный – 3 шт;
- Насосно-фильтровальный модуль выдачи авиакеросина в систему централизованной заправки;

Система координат МСК-50



Условные обозначения:

- 50:20:0000000:272684 - кадастровый номер исходного земельного участка
 - 50:20:0090412 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, состоящего на кадастровом учёте
 - граница образуемого земельного участка
 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Н1

Рисунок – Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- Резервуары хранения запаса воды для пожаротушения РВС-500 – 2 шт;
- Навес для проточного обогрева пожарных резервуаров;
- Очистные сооружения производственно-ливневой канализации;
- Модульное здание с КПП и лабораторией ГСМ для размещения инженерно-технического персонала, специалистов;
- Емкость сбора хозяйственных стоков;
- Трансформаторная подстанция;
- Дизельная электростанция блочная;
- Стоянка на 5 топливозаправщиков ТЗА-22;
- Боксы для автомашин (существующие);
- Лаборатория (существующая);
- Хранилище техсредств (существующее, демонтаж);

- Хранилище ЯТЖ (существующее);
- Аварийный резервуар РГС-60;
- Площадка налива ТЗА с АФТ/площадка выдачи авто ГСМ;
- Емкость ПВКЖ 10 м³;
- Площадка слива ПВКЖ;
- Насосно-фильтровальный модуль слива/дозирования ПВКЖ;
- Насосно-фильтровальный модуль слива авиакеросина из железнодорожных цистерн;
- Односторонняя железнодорожная эстакада с навесом на 5 вагонов;
- Аварийный резервуар РГС-60;
- Модульное здание (тарное хранилище, мастерская).

Территория топливозаправочного комплекса имеет общее ограждение с существующей и проектируемой частью предприятия.

Предусмотрено два въезда на территорию – один существующий и один проектируемый.

В соответствии с Тактико-техническим заданием Министерства обороны Российской Федерации, существующий земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:272684 позволяет разместить технологическое оборудование в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил. Расстояние между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 155.13130.2014, СП 18.13330.2011, ПЭУ и другими действующими нормативами.

Для соответствия нормативным документам, соблюдения противопожарных расстояний и размещения предусмотренных техническим заданием сооружений топливозаправочного комплекса на аэродроме Кубинка требуется выделение земельного участка площадью не менее 41615,50 м² (4,162 Га).

Рекомендуется не разделять территорию ограждением между существующей и проектируемой частью, т.к. в этом случае находящиеся за ограждением существующие сооружения будут считаться другим предприятием и не будут выдержаны противопожарные расстояния от проектируемых сооружений.

Библиографический список:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории №3015/115/2017-58854 от 26.06.2017, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.
2. Публичная кадастровая карта. [Электронный ресурс] URL: <https://maps-rosreestr.ru/PortalOnline/>

FORMATION OF A LAND PLOT FOR THE CONSTRUCTION OF A REFUELING COMPLEX IN THE MOSCOW REGION

Tsykina T. A.

Keywords: *section, plot, Moscow region, changing borders, education.*

This article discusses the formation of the plot by a section of the original plot changed borders with inventory number 50:20:0000000:272684.