

УДК 528.4

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СКВАЖИНЫ ШУНГУТСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Цыкина С.А., студентка, тел. 8(929) 797-79-05, sveta.czykina@mail.ru  
Научный руководитель – к.с.-х.н., доц. Ерофеев С. Е.  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ, Ульяновск, Россия*

**Ключевые слова:** *земельный участок, обустройство скважины, обслуживание, проект.*

*В данной статье рассмотрен проект планировки территории объекта инфраструктуры нефтяного месторождения.*

Проектируемый объект расположен в Иса克林ском районе Самарской области, в 4 км восточнее с. Старый Шунгут, в 4 км южнее с. Саперкино, в 7 км юго-западнее с. Старое Вечканово. В 13 км от участка находится районный центр – с. Исаклы. Южнее участка работ проходит федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал», более мелкие населенные пункты связаны между собой дорогами с асфальтированным покрытием, в районе проектируемых работ имеется разветвленная сеть грунтовых дорог, пригодная для передвижения автотранспорта в сухое время года.

Земельные участки для обустройства скважины № 409 Шунгутского нефтяного месторождения предоставляются как во временное пользование, так и в постоянный отвод под объекты капитального строительства.

Предоставление земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Отводимая на время строительства площадь земель составит 40965 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

Площадь земельных участков, отводимых на период долгосрочной аренды составляет 8869 кв.м.

Земельные участки будут образованы путем раздела существующих земельных участков в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса, часть из которых будет объединена в многоконтурные земельные участки. [1]

В связи с тем, что категория предоставляемых во временное использование земель изменяться не будет, вид разрешенного использования образуемых земельных участков также изменяться не будет.

Категория земель, предоставляемых в долгосрочную аренду должна быть изменена с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обо-

роны, безопасности и земли иного специального назначения». В связи с этим также будет изменен вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа Иса克林ского района Самарской области. [2]

Территория планируемого размещения объекта расположена в границах сельского поселения Два Ключа Иса克林ского района Самарской области, в пределах кадастровых кварталов с номерами 63:19:0801004 и 63:19:0905004.

Зона планируемого размещения объекта: «Обустройство скважины №409 Шунгутского нефтяного месторождения» расположена в границах следующих земельных участков:

– 63:19:0000000:914 – земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность;

– 63:19:0801004:1, 63:19:0801004:4, 63:19:0801004:16, 63:19:0801004:58, 63:19:0801004:59, 63:19:0801004:60, 63:19:0801004:61, 63:19:0905004:8 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежат на праве собственности Сельскому поселению Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области, аренда – АО «Самараинвестнефть»;

– 63:19:0905004:114 – земли сельскохозяйственного назначения, принадлежит на праве собственности Сельскому поселению Два Ключа муниципальному району Иса克林ский Самарской области, аренда – АО «Агропроизводство»;

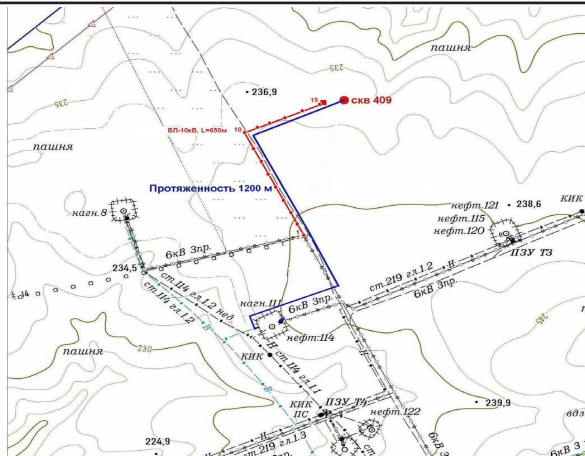
– 63:19:0905004:115 – земли сельскохозяйственного назначения, принадлежит на праве собственности Сельскому поселению Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области, аренда – АО «Самараинвестнефть». [3]

Планировка территории базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории (Рисунок 1).

В составе данного проекта предусматривается размещение следующих объектов:

1. Обустройство скважины № 409:

- Приустьевая площадка;
- Площадка под инвентарные приемные мостки;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Фундамент под станок-качалку;
- Якоря для крепления оттяжек ремонтного агрегата;
- Узел учета добываемой жидкости;
- Система молниезащиты и заземления;
- Сети электроснабжения;
- Система КИПиА;



**Рисунок 1 – План расположения площадки скважины № 409 Шунгутского нефтяного месторождения**

- Система сбора промышленно-дождевых стоков;
  - 2. Нефтеборные сети:
    - Выкидной трубопровод  $d=89$  мм от скважины №409 выполнить до существующего пункта управления задвижками (ПУЗ) скважины № 111 Шунгутского нефтяного м.р., ориентировочная протяженность 1,2 км;
  - 3. Электроснабжение:
    - ВЛ-10 кВ, точка подключения – опора №42/5 фидера ИС-11 АО «Самаринвестнефть», ориентировочная протяженность - 650 п.м.;
    - КТП – 1 шт.
  - 4. Подъездная автодорога:
    - Подъезд к площадке скважины выполнить от существующей полевой автодороги. Ориентировочная протяжённость 0,3 км.
- В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.) отсутствуют.
- Границы зон размещения линейных объектов, входящих в состав данного проекта, не пересекают сохраняемые объекты, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.
- Проектируемый объект не является объектом местного, регионального или федерального значения, поэтому нормами градостроительного проектирования и градостроительным регламентом требования в отношении планируемых параметров, местоположения и назначения к нему не предъявляются.

На участке размещения объекта не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, поэтому показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта для населения не рассчитываются.

*Библиографический список:*

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»
2. Правил землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области (ред. от 14.12.2015).
3. Публичная кадастровая карта. [Электронный ресурс] URL: <https://maps-rosreestr.ru/PortalOnline/>

## THE PROJECT PLANNING AREA WELLS SURGUT OIL FIELDS IN SAMARA REGION

*Tsykina S. A.*

**Key words:** *land plot, well arrangement, education, project.*

*In this article the project of planning of the territory of object of infrastructure of oil field is considered.*