

УДК 332.38

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ «ЗАВОЛЖЬЕ» ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

*Расшивалин О.Е., студент, 8 (908) 487-15-76, oleg.rasshivalin.97@mail.ru
Научный руководитель – к.с.-х.н., доц. Ерофеев С. Е.
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ, Ульяновск, Россия*

Ключевые слова: образование, земельный участок, распределительный газопровод, требования, трасса.

В работе приведен один из алгоритмов организации земельного участка под распределительный газопровод на примере территории промышленной зоны «Заволжье» города Ульяновска. Данная тема актуальна в наши дни, дни развития промышленной индустрии и трепетного отношения к природе и экологии окружающего нас мира.

Многие юридические и в малой степени физические лица задаются вопросом, как правильно организовывать земельные участки по распределительный газопровод. Ниже приведен один из алгоритмов организации земельных участков на примере территории промышленной зоны «Заволжье» города Ульяновска.

Организация земельного участка под распределительный газопровод на территории промышленной зоны «Заволжье» города Ульяновска (далее г. Ульяновск) представляет из себя проект, разработанный на основании таких документов как:

- технические условия на газоснабжение №1484/43-01, от 04.08.2015, выданные ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»;
- задание на проектирование;
- визуальное обследование трассы газопровода, выполненного проектной организацией;
- технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».

Площадка изысканий земельных участков под данный проект была выбрана в Заволжском районе г. Ульяновска от точки врезки на пересечении 44-го

и 11-го проезда Инженерный, вдоль 11-го проезда Инженерный до пересечения 42-го и 11-го проезда Инженерный.

Согласно СНИП 23-01-99** «Строительная климатология» (г. Ульяновск) участок относится к климатической зоне для строительства – II В. По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий и в соответствии с СП11-105-97 исследуемый участок относится ко II-ой (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. Учитывая данные исследования, приступили к проектированию самого газопровода на данной территории.

Согласно кадастровой карте трасса проектируемого газопровода проходит по землям МО «город Ульяновск», Ульяновской области, которая прокладывается вдоль дорог. Земли относятся к категории земель поселений. Земельные участки у правообладателей для строительства газопровода не изымались. Выбор трассы был произведен в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с техническими условиями был проложен стальной газопровод высокого давления $P=1,2$ МПа, I категории, 426 мм, с максимальной пропускной способностью – 1920,0 м³/час., прокладываемого по 11 проезду Инженерному в г. Ульяновск, подземно на глубине не менее 1,0м до верха трубы протяженностью (без учета запаса труб) 931,1 м., с основанием под газопровод – естественным утрамбованным грунтом.

Полоса временного отвода под трассу газопроводов определялась согласно расчета выполненного в разделе «Проект организации строительства», но не более нормативных значений указанных в СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Полоса отвода земель для подземных трубопроводов необходима для временного краткосрочного использования на период строительства, а земельные участки для кранов – для бессрочного (постоянного) пользования.

Временный отвод под трассу газопроводов составлял 11222,0 м² с полосой отвода для сетей 12 м, 3 м в одну и 9 м в другую сторону. Постоянный отвод под задвижку составлял 4,0 м². Постоянный отвод под контрольные трубки – 3,0 м².

Сооружения, устраиваемые по трассе газопровода: футляр на газопроводе (3 шт.), контрольная трубка (3 шт.), задвижка (1 шт.).

Трасса проектируемого газопровода пересекалась со следующими существующими подземными и надземными коммуникациями: автомобильные дороги; сети питьевого и противопожарного водопровода; сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; кабельные линии; сети связи.

Все пересечения были выполнены с соблюдением требований нормативных документов. [1]

Все работы по строительству газопровода на пересечениях с инженерными коммуникациями производили только на основании письменных разре-

шений организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. До начала производства работ, уточняли местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовкой.

Трассовые подготовительные работы включают:

- разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы;
- расчистку строительной полосы от кустарниковой растительности;
- планировку строительной полосы;
- подготовку технологических проездов;
- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ, монтаж средств наружного освещения.

Земляные работы при сооружении газопровода производились в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.048.

В местах, где требовалось пребывание рабочих, устраивались крепления траншей, откосов. К началу рытья траншеи и котлована было получено письменное разрешение на право производства земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций, выданное организацией, эксплуатирующей коммуникации. Перед разработкой траншеи, производилась разбивка её оси. На вертикальных кривых через каждые 2,0 м. производились геодезическим инструментом отметки, контролирующие проектную глубину прокладки газопровода.

В соответствии с топоъемкой местности разность высот по трассе составило 1,68 м.

Написанный выше алгоритм, можно брать за основу организации земельного участка под распределительный газопровод.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ // Система «Консультант Плюс»

ORGANIZATION OF THE LAND PLOT UNDER THE DISTRIBUTION GAS PIPELINE IN THE TERRITORY OF THE INDUSTRIAL ZOLIA VOLGAE ZONE OF THE CITY OF ULYANOVSK

Rasshivalin O.E.

Keywords: *formation, land, distribution pipeline, requirements, route.*

The paper presents one of the algorithms for organizing a land plot for a distribution gas pipeline using the example of the territory of the «Zavolzhye» industrial zone in the city of Ulyanovsk. This topic is relevant today, the days of development of industrial industry and a reverent attitude to nature and the ecology of the world around us.