

УДК 631.115

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ПРИМЕРЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

Мухутдинова А.Я., студент, 89911151580, a_mukhutdinova97@mail.ru
Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент Провалова Е.В.
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ, Ульяновск, Россия

Ключевые слова: земля, государство, территория, гектар, ресурсы.

В данной статье отражается вся сущность и значимость земель на территории Республики Таджикистан, так же подчеркивается возможность более рационального использования и организации земель. Отмечено, что с целью оживления хозяйственной деятельности в Республике модифицированы многие крупные сельскохозяйственные предприятия в фермерские хозяйства.

Отношения собственности считаются основными в концепции экономических взаимоотношений и во многом устанавливают характерные черты воспроизводства на стадиях изготовления, распределения, обмена и потребления. Земельные ресурсы Республики Таджикистан представляют собой национальную собственность. И действительно, земля по своей экономической сути - народное наследие. Она не является продуктом деятельности людей, соответственно, не может быть товаром, предметом купли-продажи [1].

Большинство исследователей аграрной экономики России устанавливают, что внедрение частной собственности на землю, бесспорно, является исторической ошибкой. Верным, на их взгляд, считается замена частной собственности на возможность бессрочного использования земли либо на право долгосрочной аренды, то есть они предлагают изучить и применять навыки Таджикистана.

В сельском же хозяйстве земля с её плодородием служит основным средством аграрного производства. Наравне с трудом земля считается основой вновь формируемых материальных благ, новых потребительских стоимостей. Территория используется в растениеводстве с целью выращивания различных сельскохозяйственных культур, в том числе и кормовых культур для животноводства. Таким образом, чтобы превратить земельный дар в земельный капитал, как и прочие основные фонды, нужны затраты труда и денежных средств. Затраты труда как инвестиции для усовершенствования земель являются значимыми условиями роста сельскохозяйственного производства.

С целью возрождения чувства хозяйствования и ответственности, увеличения интереса сельских жителей и сельскохозяйственных производителей в результативном применении земель аграрного направления в республике модифицированы многие крупные сельскохозяйственные предприятия в фермерские хозяйства [3].

В соответствии с законом Республики Таджикистан «О фермерском (дехканском) хозяйстве», «дехканское (фермерское) хозяйство – независимый хозяйствующий субъект, деятельность которого как предпринимателя базируется на индивидуальном труде одного лица, членов одной семьи либо группы лиц и которое основывается на земельном участке и ином имуществе, присущем его членам».

В соответствии с принципом рыночной экономики, они обязаны обладать, в первую очередь, свободным выбором и деятельностью: выбор проекта изготовления определяется самостоятельно с учетом своих финансовых заинтересованностей, инициатив и возможностей. Никакие формы и способы деятельности не обязаны устанавливаться извне либо принуждать со стороны, помимо рекомендательного характера. Представление и утверждение фермера как настоящего пользователя земли (имеющего право на использование и постановление земельными ресурсами) расширяет финансовую власть в процессе хозяйствования [2].

Совместно с тем, к сожалению, по сравнению с производительным потенциалом отраслей либо степенью увеличения населения (безработицы) можно наблюдать, что в сельскохозяйственном секторе никак не наблюдается требуемый темп роста аграрного сектора экономики. Снижается степень вывоза продуктов сельского хозяйства, наоборот, увеличивает объем ввозимой продовольственной продукции [1].

Основные предпосылки - ограничение независимости хозяйствования, нечеткая ситуация предпринимательства в отрасли, значительный уровень деградации земель, происходящая в основном за счет засоления, эрозии других факторов. изнашивание ключевых фондов в сельском хозяйстве составляет более 75 %, вышло из оборота пашни - 25-30 %, выбытие фондов в 2-2,5 раза. Увеличилось обновление всего на 2-5 %. Это положение ослабляет уровень продовольственной безопасности страны.

Таким образом, данная ситуация характеризует то, что отсутствует продуктивная необходимость на землю и не сформировалась рыночная концепция использования земельных ресурсов, в данном случае рынок земельных ресурсов. Для этого, в первую очередь, необходима государственная поддержка сельскохозяйственных производителей, т. е. малого и среднего предпринимательства, для того чтобы в последующем совершенствовать эту отрасль экономики [3].

Библиографический список:

1. Мирсаидов С.А. Совершенствование рыночного механизма землепользования в сельском хозяйстве, 2010. – 148 с.
2. Закон Республики Таджикистана «О фермерском (дехканском) хозяйстве» // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. 2009 №5. ст. 333)
3. Мудрый Юрист - [Электронный ресурс]- URL: [https:// wiselawyer.ru](https://wiselawyer.ru)

LAND REARRANGEMENT ON THE EXAMPLE OF THE REPUBLIC OF TAJIKISTAN

Mukhutdinova A.Ya.

Keywords: *land, state, territory, hectare, resources.*

This article reflects the whole essence and significance of land on the territory of the Republic of Tajikistan, also emphasizes the possibility of a more rational use and organization of land. It was noted that in order to revive economic activity in the Republic, many large agricultural enterprises were modified into farms.