

УДК 349.417

## **МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*Юдин Н.А., студент 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса,  
Митяхин С.Е., студент 5 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель - Цаповская О. Н., ст. преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *межевание, кадастровые работы, межевой план.*

*Рассматривается определение понятия «Межевание», какого его назначение в земельных отношениях и какова его роль.*

Межевание (землемерие) - геодезический способ определения границ земельного участка в горизонтальной плоскости.

Межевание земель представляет собой комплекс инженерно-геодезических работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади участка, а также юридическому оформлению полученных материалов. Межевые работы включают в себя:

- согласование границ земельных участков;
- создание планового съёмочного обоснования;
- определение координат межевых знаков и закрепление их на местности;
- определение площади земельного участка по полученным координатам межевых знаков;
- формирование пакета документов и последующую сдачу землеустроительного дела (межевой план) в соответствующие государственные органы (департамент земельных ресурсов).

Межевание земельного участка проводят с целью бесспорного определения и опознания на местности положения границ объектов землеустройства (межевых знаков и граничных линий), определенных на картографических материалах в соответствии с проектом строительства объекта и проектом границ земельного участка.

Инструкция по межеванию земель, утвержденная, и Основные положения об опорной межевой сети, утвержденные приказом Федеральной службы земельного кадастра. Межевание представляет собой один из видов территориального землеустройства.

Межевание объектов землеустройства проводят:

- как технический этап реализации утвержденных проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства (далее - установление на местности проектных границ объекта землеустройства);

- мероприятие по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путем согласования границ на местности (далее - упорядочение на местности границ объекта землеустройства);

- мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в Государственном земельном кадастре сведений, позволяющих однозначно определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (восстановление на местности границ объекта землеустройства).

Межевой план - это сформированный должным образом итог выполнения кадастровым инженером кадастровых работ на основании заключенного с заказчиком договора подряда кадастровых работ.

#### *Библиографический список:*

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, О.И.Сюндюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017. -С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н.Цаповская // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции. - 2017. -С. 24-26.
3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017.- С. 29-34.
4. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / О.Н.Цаповская, Е.В.Провалова, Ю.В.Ермошкин, С.Е.Ерофеев, Н.В.Хвостов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2016. -№ 10. -С. 26-29.
5. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульянов-

- ской области / А.И.Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, С.Н. Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018.- № 1.-С. 30-35.
6. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Л.П.Филиппова, А.А.Воронова, О.Н. Цаповская // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 42-45.
  7. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, Е.В.Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015. -С. 19.
  8. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, А.А.Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. -Ульяновск, 2015.- С. 20.

## **LAND CONJUGATION**

***Yudin N.A., Mityahin S.E.***

**Key words:** *land surveying, cadastral work, land surveying.*

*The definition of measures of the concept of “measures “ Surveying”, what influence his appointment as a whole in the land relations as a whole and what is his role.*