

УДК 332.3: 528

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СЕЛА МОНАСТЫРСКИЙ СУНГУР НОВОСПАССКОГО РАЙОНА

*Черных К.А., студентка 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Цаповская О.Н., ст. преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: опорная межевая сеть, государственная геодезическая сеть, государственный кадастр недвижимости, геодезическое обеспечение.

В статье анализируется геодезическая обеспеченность села Монастырский Сунгур Новоспасского района.

Геодезическое обеспечение – производственный процесс, заключающийся в создании геодезических информационных ресурсов для проведения специальных геодезических работ. [1]

Геодезическое обеспечение государственного кадастра учитывает создание опорных межевых сетей (ОМС) двух классов, ОМС 1 и ОМС 2, точность которых трактуется средними квадратическими ошибками взаимного положения смежных пунктов соответственно не более 0,05 и 0,10 м.

Для ведения государственного кадастра недвижимости создается специальная геодезическая сеть, которая называется опорная межевая сеть (ОМС).

Опорные межевые сети создаются в тех случаях, когда точность и плотность государственных или иных геодезических сетей не удовлетворяет требованиям ведения государственного кадастра недвижимости. [2]

Опорная межевая сеть предназначена для:

Для создания единой координатной основы на территориях кадастровых округов и районов для ведения государственного реестра земель кадастрового округа (района);

- мониторинга земель;
- государственного контроля за охраной и использованием земель;
- создания информационных систем и др.;
- землеустройства с целью формирования рациональной системы землевладения и землепользования, межевания земельных участков;

- обеспечения государственного кадастра данными о количестве, качестве и местоположении земель для установления их цены, платы за пользование, экономического стимулирования рационального землепользования;
- разработки системы мероприятий по сохранению природных ландшафтов, восстановления и повышения плодородия почв, защиты земель от эрозии и др;
- инвентаризации земель различного назначения;
- решения других задач государственного кадастра, землеустройства и мониторинга земель. [2]

Опорная межевая сеть ОМС 1 создается, в городах для решения задач по установлению границ городской территории, а также границ земельных участков, как объектов недвижимости, находящихся в собственности граждан или юридических лиц; ОМС 2 – в черте других поселений для тех же целей; на землях сельскохозяйственного назначения и других землях для геодезического обеспечения межевания земельных участков, мониторинга и инвентаризации земель и др.

Опорную межевую сеть строят в следующем порядке:

1. Планирование, рекогносцировка, и техническое проектирование.
2. Закладка центров пунктов ОМС и устройство знаков.
3. Выполнение геодезических измерений.
4. Полевые вычисления и контроль качества измерений.
5. Математическая обработка результатов измерений.
6. Составление каталога координат пунктов ОМС и написание технического отчета.

Для создания ОМС на территории села Монастырский Сунгур необходимо определить ориентировочную площадь имеющихся населенных пунктов на территории района в соответствии с масштабом. Площадь определяется 3 способами (аналитический, механический и графический).

В нашем случае, использовался картографический метод определения площадей населенного пункта: механический и графический способ. Используя графический метод, участок на плане разбивался на треугольники, элементы которых измерялись с помощью измерителя и поперечного масштаба, а площади вычислялись по известным формулам и суммировались. Проводя измерения механическим способом, использовался прибор – планиметр Planix-7. В результате измерений, ориентировочная площадь поселка составила 3,09 км².

В соответствии с требованиями по проектированию геодезических сетей, плотность пунктов ОМС на 1 км² должна быть не менее двух знаков. В данном случае площадь составляет 3,09 км², поэтому в селе Монастырский Сунгур должно располагаться как минимум 8 опорно-межевых знака.

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В.Провалова , О.Н.Цаповская, О.И. Сюдюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 16-19.
2. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / О.Н.Цаповская, Е.В.Провалова, Ю.В.Ермошкин, С.Е.Ерофеев, Н.В.Хвостов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2016. -№ 10. -С. 26-29.

SURVEYING THE SECURITY OF THE VILLAGE MONASTYRSKIY SUNGUR NOVOSPASSKY DISTRICT

Chernykh K.A

Keywords: *reference boundary network, state geodetic network, state real estate cadastre, geodetic support.*

The article analyzes the geodesic provision of the Monastic village of Sungur in Novospasskiy district.