

УДК 332.34

АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Черных К.А., студентка 2 курса ФАЗРПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: анализ, земельный фонд, категории земель, целевое назначение.

В данной работе представлен анализ земельного фонда Ульяновской области по категориям земель. Анализ проведен на основании статистических отчетов на 01.01 2015 – 01.01.2017 гг.

Земли, находящиеся в пределах Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Согласно действующему законодательству государственный учет в области устанавливается по категориям земель и угодьям. Целью государственного учета земель, как по угодьям, так и по категориям, является получение сведений о земле, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категории земель – это совокупность однородных по своему целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их природного, социального и экономического значения.[3]

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на 7 категорий:

В составе земельного фонда важнейшее место занимают *земли сельскохозяйственного назначения* – земли находящиеся за чертой населённого пункта и предназначенные для возделывания сельскохозяйственной продукции. Их самый характерный признак – почвенное плодородие.

Земли населенных пунктов – это земли находящиеся в пределах черты населенных пунктов и состоящие в ведении соответствующих администраций. Главное назначение этих земель – обслуживание нужд населенных пунктов и проживающего в них населения.

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны иного специального назначения – земли отведенные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для выполнения ими

соответствующих задач. Плодородие земель этой категории не имеет существенного значения, важны лишь их геологические и архитектурно-планировочные качества.

Земли особо охраняемых территорий и объектов – земли имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное значение. Они характеризуются строго целевым режимом использования.

Земли лесного фонда – это земли покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предоставлены для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

Земли водного фонда – земли, занятые поверхностными водными объектами, реками, водохранилищами, озерами, болотами, ледниками.

Земли запаса – земли, не включенные в другие категории. Они обычно характеризуются удаленностью, низким качеством, малым плодородием. [3, 4]

Образование категорий земель и дальнейшие изменения их площади происходят путем создания новых или преобразований существующих землевладений и землепользования.

Отнесение земель к категориям производится согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом. В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Ульяновской области на 1 января 2017 года составила 3718,1 тыс.га. (Таблица 1)

Анализ данных в целом по области, полученных в результате обобщения годовой земельной статистической отчетности административных районов (городов), указывают на то, что в период с января 2015 года по январь 2017 года изменения коснулись земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, земель особо охраняемых территорий, земель лесного фонда и земель запаса. [1]

Площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 0,1 тыс. га за счет перевода в земли промышленности.

За минувший год площадь земель населенных пунктов по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,7 тыс. га и составила 198,9 тыс. га.

Площадь, занятая землями города Ульяновска увеличилась на 0,7 тыс. га, за счет земель сельскохозяйственного назначения на 0,3 тыс. га и за счет земель промышленности на 0,4 тыс. га. Изъятие произошло за счет земель Чердаклинского района Ульяновской области. [1]

Таблица 1 - Распределение земельного фонда по категориям земель.

№	Категория земель	На 1 января 2015 г.	На 1 января 2016 г.	На 1 января 2017 г.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2315,4	2314,5	2314,5
2	Земли населенных пунктов	199,7	198,2	198,9
3	Земли промышленности, транспорта и иного назначения	40,8	41,4	41,4
4	Земли особо охраняемых территорий	0,6	0,7	0,7
5	Земли лесного фонда	948,1	949,7	949,7
6	Земли водного фонда	198,2	198,2	198,2
7	Земли запаса	15,3	15,1	14,7
	Всего земель в административных единицах	3718,1	3718,1	3718,1

Общая площадь земель запаса уменьшилась по сравнению с предыдущими годами, сначала на 0,2 тыс. га в 2016 г., затем на 0,4 тыс.га в 2017 г., за счет вовлечения данной категории в сельскохозяйственное производство и составила 14,7 тыс. га. [2]

Изменения в структуре земель лесного фонда по сравнению с предыдущими годами произошли в сторону увеличения на 1,6 тыс. га за счет передачи лесных земель, ранее включенных в черту города Ульяновска. [2]

Площадь земель водного фонда на протяжении трех лет осталась без изменений.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (редакция от 31.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс».
2. Доклад о состоянии и использовании земель в 2016 году [Электронный ресурс]. –Режим доступа: rosreestr.ru
3. Состояние и использование земель Ульяновской области в 2015 году [Электронный ресурс]. –Режим доступа: <http://uln.real-estate.ru>
4. Провалова, Е.В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е.В. Провалова,

Ю.В. Ермошкин, О.М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VII Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: УГСХА, 2016. -Том II. – С. 296-301.

ANALYSIS OF THE LAND FUND OF THE ULYANOVSK REGION

Chernykh K.A

Keywords: *analysis, land Fund, land categories, purpose.*

In this work the analysis of land Fund of the Ulyanovsk region on categories of lands is presented. The analysis is performed on the basis of statistical reports on 01.01 2015 – 01.01.2017.