

УДК 614.841

ПРОБЛЕМА СОБЛЮДЕНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

*Цыкина Т.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *многоквартирные жилые дома, пожарная безопасность, здания, имущество, эвакуационные пути.*

В данной статье рассматривается проблема соблюдения противопожарных требований жилых многоквартирных жилых домов.

Важнейшим аспектом пожарной безопасности в многоквартирных домах является правильное, соответствующее установленным требованиям, обустройство территорий общего пользования, к которым, в частности, относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы.

Вопросы пожарной безопасности регулируются Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» определяет общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в России. Статья 34 этого Закона говорит о том, что граждане обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, а также предоставлять в порядке, установленном законодательством РФ, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля соблюдения требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений. [1]

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания должны быть построены таким образом, чтобы в случае возникновения пожара была обеспечена возможность эвакуации людей в безопасную зону, возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания и т.п. [2]

Как показывает практика, уже в процессе эксплуатации многоквартирных домов жильцы сами часто нарушают предусмотренные за-

конодательством требования пожарной безопасности, направленные на их же защиту. Они размещают на территориях общего пользования различные бытовые предметы: мебель, велосипеды, коляски, обувь, мусор и др. Загромождение эвакуационных путей может быть весьма опасным в случае возникновения чрезвычайной ситуации: это замедляет доступ пожарных и техники к очагу возгорания, препятствует эвакуации людей, может привести к травмам.

Одним из документов, регламентирующих эти вопросы, является Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012г. № 390 «О противопожарном режиме».

На данный момент Министерство строительства и ЖКХ РФ предложило ввести системное техобследование многоквартирных жилых домов раз в пять лет. В течение пяти лет с момента вступления данных поправок в силу проверка должна пройти во всех многоквартирных домах, включенных в региональные программы капремонта, пояснил министр. Ранее этого срока, в течение года, проверка должна пройти в домах, где жильцы сами копят средства на капитальный ремонт дома на специальных счетах, уточнил он. Результатом обследования станет технический паспорт дома, а информация о состоянии домов будет доступна собственникам на информационном портале ГИС ЖКХ. Законопроект позволит создать открытую базу данных о многоквартирных домах с учетом их технических характеристик и состояния. После пожара в кемеровском торговом центре «Зимняя вишня» правительство может пересмотреть проводимую сейчас реформу контрольно-надзорных органов.

10 и 11 марта сотрудники администраций районов и МБУ «Управление гражданской защиты Ульяновска», специалисты ГУ МЧС России по Ульяновской области, а также добровольные пожарные напомнили жителям Ленинского, Заволжского и Засвияжского районов о требованиях пожарной безопасности. Профилактические рейды прошли на улице Звёздной, Лесной и в селе Баратаевка. Специалисты обошли 73 частных жилых дома, провели 57 профилактических бесед с 69 жителями и раздали около ста тринадцати памяток на противопожарную тематику.

Также сотрудники регионального МЧС, специалисты Управления гражданской защиты по г. Ульяновску, представители местных администраций и добровольные пожарные провели противопожарные рейды в поселке Лесничества (Белый Ключ), 1-ом и 2-ом переулке Брестском, переулках Брюханова и Сурском. Такие рейды проводятся еженедель-

но и направлены на выявление и профилактику нарушений требований пожарной безопасности.

Библиографический список:

1. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
2. Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 29 июля 2017 года).

THE PROBLEM OF COMPLIANCE WITH THE FIRE PROTECTION REQUIREMENTS OF MULTI-FAMILY HOMES

Tsykin T. A.

Keywords: *apartment houses, fire safety, building, property, evacuation routes.*

This article discusses the problem of compliance with the fire protection requirements of residential apartment buildings.