

УДК 631.115:336.2

ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

*Цыкина Т.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *личное подсобное хозяйство, земельный участок, некоммерческая деятельность, налоги, собственность.*

В данной статье рассматривается актуальная информация об особенностях организации и налогообложения личного подсобного хозяйства в 2018 году.

Законодательство о личном подсобном хозяйстве в 2018 году действует в соответствии с поправками, внесенными в мае 2016 года в Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 01.05.2016). В ходе внесенных изменений, утратившими силу признаны статья 3 и часть 4 статьи 4. При этом пункт 5 статьи 4 был дополнен. Статья 4 разграничивает земельные наделы:

1. Приусадебный участок кроме ведения ЛПХ предусматривает возможность возведения сооружений. При строительстве на приусадебном участке важно соблюсти нормы градостроительного регламента и не нарушить экологические нормы.

2. Полевой участок может использоваться только для ведения хозяйства, какие-либо сооружения на нем возводить запрещено. Это объясняется тем, что полевые участки располагаются вне границ населенных пунктов.

Также утвержден максимальный предел участка для ЛПХ. Если участок более 0,5 га, то здесь предусматривается регистрация фермерства или ИП. Следует отметить, что в ЛПХ может быть несколько участков одного собственника, но в сумме их площадь не должна превышать установленных 0,5 га. В некоторых случаях, когда участок больше установленной нормы, может быть разрешено ведение ЛПХ. Это зависит от норм законодательства, принятых на уровне региона.

Статья 2 указанного закона определяет ЛПХ как вид непредпринимательской деятельности, осуществляемой гражданами для производства и переработки сельскохозяйственной продукции для своих нужд. [1]

Ведение личного подсобного хозяйства регламентируется и иными нормативными правовыми актами, например, Гражданским или Земельным кодексами. Также еще есть важное замечание — Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не распространяется на правоотношения, связанные с ведением ЛПХ, в том числе если такая деятельность осуществляется на полевых земельных участках.

Главной особенностью ведения личного подсобного хозяйства является освобождение от всех налогов, которые уплачивают предприниматели. Именно эта привилегия и является причиной развития незаконного фермерства под видом ЛПХ.

В статье 217 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями на 7 марта 2018 года) (редакция, действующая с 1 апреля 2018 года) напрямую указывается, что граждане, которые занимаются ЛПХ, не уплачивают налог на доходы физ. лиц, полученные в результате выращивания и продажи животных, продуктов животного происхождения (яйца, молоко, мясо, сыры, творог), а также сельскохозяйственных культур и других растений. [2]

Граждане, занятые ведением ЛПХ, освобождены от уплаты следующих налогов и сборов:

- налога на добавленную стоимость;
- налога на прибыль с реализации продукции;
- обязательных платежей в фонды социального страхования на работников ЛПХ (членов семьи владельца).

Единственные налоги, которые все же придется заплатить владельцу такой деятельности: земельный и имущественный.

Библиографический список:

1. Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 01.05.2016).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (с изменениями на 7 марта 2018 года) (редакция, действующая с 1 апреля 2018 года).

PECULIARITIES OF ORGANIZATION AND TAXATION PERSONAL PART-TIME FARM

Tsykina T. A.

Keywords: *a personal part-time farm, land, a non-profit activities, taxes, property.*

This article discusses the actual information about the peculiarities of organization and taxation personal subsidiary plot in the year 2018.