

УДК 711.424

ИСТОРИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Цыкина Т.А., студентка 3 курса ФАЗРПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *объект культурного наследия, недвижимость, Ульяновская область, реставрация, проект.*

В данной статье рассматривается проблема в решении вопроса о реставрации объектов культурного наследия Ульяновской области.

Как и раньше, на сегодняшний день в Ульяновской области осталась основная проблема в сохранении объектов культурного наследия, и этой проблемой является отсутствие собственников, владельцев таких объектов, но кроме этого существует и другая проблема – отсутствие средств на содержание и ремонт. Для решения этих проблем, начальник Управления по охране объектов культурного наследия региона Шарпудин Хаутиев предлагает к реализации проект «Историческая недвижимость Ульяновской области» в рамках частно-государственного партнерства. Цель проекта – «найти новых владельцев историческим зданиям (крестьянским и купеческим домам, усадьбам) на территории Ульяновской области и совместными силами их сохранить».

В Ульяновской области большому числу объектов культурного наследия требуется реставрация, рассмотрим несколько из них. В самом центре Ульяновска, над крутым обрывом находится областная филармония. Здание напоминает рухлядь, которая больше никому не нужна, а ведь этот объект мог бы стать жемчужиной Ульяновска. Этому зданию больше сотни лет, но не чиновники, не в Управлении не спешат его ремонтировать.

Также уже несколько лет в самом центре города скромненько стоит прикрытый маскировочной сеткой – магазин Юргенса. Этот исторический объект все давно уже забыли и только после пожара в нем, задумались о его ремонте. Но даже после этого власть так и не приняла ни каких мер по его восстановлению, ссылаясь на то, что это частная собственность, а тем временем гибнет наше бесценное прошлое.

Руководители Музея-заповедника и регионального Управления Рос-реестра неоднократно ставили администрацию города в известность о том, что на улице Льва Толстого, 65 идет строительство многоквартирного дома. Но вместо того чтобы запретить строительство в заповедной зоне, городская администрация продлила срок разрешения на строительство дома. И про снесенный дом купчихи А.М. Тельновой уже стали забывать.

Рассмотрим объект культурного наследия «Дом Минаева» на одноименной улице. Проблему по Дому Минаева обозначили еще в 2012 году. Уже тогда он нуждался в коренной реконструкции, но работ никаких не проводилось. В 2017 году Городская администрация передала Дом Минаева в пользование Ульяновской областной общественной организации «Объединение офицеров «Защита», которая планировала к концу года открыть здесь музей воинской славы «От Симбирска до Ульяновска». По договору офицеры должны были провести ремонт в здании, но оценив работы которые нужно было сделать для реставрации офицеры пришли к выводу, что легче и дешевле построить или купить новый дом. Договор приказал долго жить. [1]

Главным вопросом также остается, например, как привлечь внимание к церкви Михаила Архангела в селе Большая Кандаля Старомайнского района? От церкви, как и от десятков ей подобных, расположенных на территории Ульяновской области, остались только руины. Закон предписывает возложение обязанностей по охране ОКН на муниципальные образования. Но власти так ничего и не предприняли.

Храм в Прислонихе был уничтожен пожаром. Мы лишились бесценного во всех отношениях памятника. А виноватым оказался придурковатый местный житель. Так же погибает еще один объект культурного наследия – усадьба в райцентре Тереньга, хозяйкой которой была знаменитая Перси-Френч. Местная власть также не предпринимает никаких действий по ее реставрации. С таким подходом к сохранности наших ОКН мы их не сбережем, даже если захотим. [2]

Проблема огромная! Только силами Управления ее не решить, но и сидеть сложа руки тоже не надо. Ведь это только единичные примеры разрушенных исторических объектов недвижимости, а их гораздо больше. Поэтому ждем от реализации проекта «Историческая недвижимость Ульяновской области» хороших результатов в части поиска новых владельцев историческим зданиям. Ведь если раньше для решения проблемы требовалось гораздо меньше денег, то сейчас же наоборот, и найти спонсоров будет сложнее.

Библиографический список:

1. Официальный сайт Ульяновской области. [Электронный ресурс].- URL: <https://ulgov.ru/news>
2. «Культурное беспамятство». Историческая недвижимость города готовится к «приватизации». [Электронный ресурс]. -URL: <https://ulpressa.ru/2018/02/14/kulturnoe-besamyatstvo/>

HISTORIC ESTATE OF ULYANOVSK OBLAST

Tsykina T. A.

Keywords: *an object of cultural heritage properties, Ulyanovsk oblast, restoration project.*

This article discusses the problem in addressing the issue of restoration of objects of cultural heritage of the Ulyanovsk region.