

УДК 365.4

УЧЁТ ТРЕБОВАНИЙ К СОВРЕМЕННОМУ ЖИЛЬЮ

*Цыкина С.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *жильё, требования к жилью, безопасность, комфортность, экологичность.*

В статье рассмотрены современные требования к жилью предъявляемые населением. Показано, что в современных условиях важными требованиями к жилью являются энергоэффективность и экологичность.

Сегодня большинство жителей России выбирают себе жилище в зависимости от уровня материальных возможностей. В качестве основы для оценки жилья используют его физико-строительные и архитектурно-пространственные особенности, но главное — человеческие критерии. К ним относят восприятие среды людьми, обеспечение ресурсами, удаление продуктов жизнедеятельности и удобства управления этими процессами. К современному жилью предъявляется спектр технических, архитектурных, экологических, экономических, требований, обеспечить которые необходимо в процессе строительства, проектирования и последующей его эксплуатации:

– приемлемая для социально-экономического развития общества цена, позволяющая основной массе нуждающихся строить квартиры за счет различных форм государственной поддержки и собственных доходов;

– энерго- и ресурсосбережение на стадиях жизненного цикла жилья;

– учет возможности модернизации изменения потребительских качеств;

– ремонтпригодность – приспособленность зданий к быстрому обнаружению повреждений и их устранению с меньшими трудовыми и материальными затратами;

– высокие архитектурно-художественные качества домов, гармонично вписывающихся в ландшафтное окружение;

– оснащённость всеми современными экономичными системами жизнеобеспечения;

- комфортабельность жилья, доступность по ценовым характеристикам;
- низкие эксплуатационные затраты и продолжительный срок службы (более 150–200 лет);
- экологическая безопасность, использование экологически чистых изделий. [3]

Перечисленные выше требования должны совместить в себе дома с противоположными по своей природе свойствами - высоким комфортом и низкой стоимостью. Экономические требования являются еще одним дополнительным условием качества. Их чрезмерное сокращение на капитальный ремонт, на новое строительство чревато негативными последствиями. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, газоснабжение).

Безопасность. Жилье должно не только защищать от природных катаклизмов, но и соответствовать пониманию безопасности жильца. Должна быть гарантия на жилье, сколько дом простоит, должно быть, гарантийное обслуживание, какие коммуникации на сколько рассчитаны.

Надежность – способность строительных объектов выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации.

Комфорт проживания – включенный в строительные нормы комплекс санитарно-гигиенических, эргономических и экологический требований. Традиционная составляющая комфортности — это гигиена. Основным показателем гигиены является тепловлажностный режим в помещениях. Также необходимо более широкое исследование таких факторов, как звуковой и зрительный комфорт, экологическая чистота внутренней и наружной среды. [1]

Гораздо большее внимание в последние годы уделялось показателям энергоэффективности зданий и энергосберегающих технологий в строительстве – благодаря высоким темпам роста стоимости энергоносителей (20-30% в год) и подключения к сетям. Сегодня большинство компаний и частных застройщиков активно используют энергосберегающие технологии, поэтому пришло время обратить внимание на фактор, который так же важен – микроклимат здания. Перечисленные параметры – основные из тех, которые создают микроклимат в доме, соответственно, на них следует обращать особое внимание при строительстве дома или выборе жилья. Сегодня необходимо ориентировать

ся не только на стоимость покупки или моду, но и на факторы, непосредственно влияющие на комфортное проживание. [2]

Библиографический список:

1. Современные требования к жилью [Электронный ресурс]. -URL: <https://works.doklad.ru/view/MFANa3UJedY.html>
2. Насущные требования современного человека к современному жилью [Электронный ресурс].-URL: <https://ardexpert.ru/article/7472>
3. Требования к современному жилью [Электронный ресурс]. -URL: https://studopedia.su/15_175973_trebovaniya-k-sovremennomu-zhilyu.html

ACCOUNTING REQUIREMENTS FOR MODERN HOUSING

Tsykina S. A.

Keywords: *housing, housing requirements, safety, comfort, environmental friendliness.*

The article considers modern requirements for housing presented by the population. It is shown that in modern conditions, energy efficiency and environmental friendliness are important requirements for housing.