

УДК 349.41

ОСОБЕННОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА

*Цыкина С.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: дальневосточный гектар, земельный участок, гражданин, федеральный закон.

В данной статье рассмотрены особенности получения гражданами дальневосточного гектара.

В мае 2016 года был принят закон № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (ДФО), и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно положениям которого граждане России, проживающие в Дальневосточном федеральном округе или готовые туда переехать, получают право на получение в безвозмездное пользование земель, находящихся в собственности у муниципалитета и государства.

Согласно условиям программы «Дальневосточный гектар» каждый гражданин, соответствующий требованиям проекта, может единовременно получить только 1 га земли на Дальнем Востоке. Основной задачей проекта является освоение пустующих земель ДФО. Государство готово выдавать земельные участки людям бесплатно, чтобы развивать регион. Программа позволяет получить земельный участок исключительно гражданам России. Когда проект был официально запущен, подать заявку на сайте надальнийвосток.рф до определенного момента могли только жители Дальневосточного региона, а затем доступ к выбору и оформлению участка был открыт для всех жителей страны, готовых переехать в ДФО на постоянное место жительства.

Оформить разрешается не любой понравившийся участок земли. Как правило, земли поселений и вблизи муниципальных образований гражданам не передаются, поскольку это не позволило бы развиваться городам и поселкам.

Согласно условиям программы «Дальневосточный гектар», уча-

сток земли может быть передан гражданам, планирующим: строительство индивидуальных жилых домов; ведение предпринимательской деятельности; развитие фермерского хозяйства. Невозможно претендовать на землю, расположенную: в пределах городов, районных центров и поселений; ближе чем на 10 км к поселкам с населением от 50 000 жителей; ближе чем на 20 км к поселениям с населением от 300 000 жителей.

Если гражданин предполагает, что не сможет освоить участок большой площади, он может претендовать на меньший надел земли — менее 1 гектара.

Понравившийся участок земли можно посмотреть на интерактивной карте сайта надальнийвосток.рф — здесь можно увидеть, какая земля доступна к получению, и какие участки уже заняты участниками программы (или на какую землю уже было подано заявление, находящееся на стадии рассмотрения). Перечень земель, недоступных для оформления, также можно посмотреть в Федеральной информационной системе — для получения доступа придется посетить сайт Росреестра. Согласно требованиям, предъявляемым программой, граждане могут получить в пользование землю на 5 лет. Заключается договор безвозмездного пользования (аренду платить не нужно). Далее, по окончании указанного срока, можно предпринять одно из следующих действий: согласиться на долгосрочную аренду участка (49 лет); обратиться за оформлением участка в собственность по существующим законным порядкам.

Оформление участка по программе «Дальневосточный гектар» проводится бесплатно, без контакта с чиновниками, через интернет из любой точки мира с помощью Федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ». В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года - задекларировать освоение.

Причин отказа в оформлении земли в безвозмездное пользование гражданина может быть только три:

1. Заявитель не является гражданином России.
2. Гражданин выбрал участок большего размера, чем возможно (более 1 га).
3. Заявление заполнена неверно, не хватает сведений о заявителе, не имеется приложенных обязательных документов.

Библиографический список:

1. Дальневосточный гектар [Электронный ресурс]. -URL: <https://minvr.ru/activity/razvitie-msp-i-konkurentsii/dalnevostochnyy-gektar/>
2. Земли по программе «Дальневосточный гектар» [Электронный ресурс]. -URL: <http://kompensacii.ru/zemli-dalnevostochnyj-gektar/>

FEATURES OF OBTAINING CITIZENS OF THE FAR EASTERN HECTAR

Tsykina S. A.

Keywords: *far Eastern hectare, land plot, citizen of the Russian Federation, Federal law.*

This article discusses the features of obtaining citizens of the far Eastern hectare.