

УДК 528.4:332.2

ПРОЦЕДУРА ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 73:24:020830:22

*Цыкина Т.А., студентка 3 курса ФАЗРИПП,
Лобода Т.В., студентка 3 курса ФАЗРИПП
Научный руководитель – Хвостов Н.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *реестровая ошибка, кадастровые работы, земельный участок, межевание.*

В данной статье приводится пример кадастровых работ, произведенных с целью исправления реестровой ошибки в координатах точек границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:020830:22.

Выбранный земельный участок находится по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район переулоч Партизанский, дом 10. В границах уточняемого земельного участка расположен объект капитального строительства – одноэтажный жилой дом 1953 года постройки, общей площадью 40,2 кв.м, с кадастровым номером 73:24:020830:99 без координат границ. Объект капитального строительства имеет статус ранее учтенного объекта, поставленного на учет 15.11.2011 году ОГУП Ульяновским БТИ.

Основной целью кадастровых работ являлось уточнение границ земельного участка, которые были проведены в июле 2017 г. года, на основании заявления к кадастровому инженеру для уточнения границ земельного участка.

Проведя анализ имеющихся документов, было обнаружено, что при постановке данного земельного участка на кадастровый учёт была совершена реестровая ошибка. В процессе уточнения границ земельного участка при выносе границ объекта недвижимости на местность (в натуре) было выявлено наложение границ 73:24:020830:22. [2]

Также в ходе проведения кадастровых работ по установлению границ на местности земельного участка с кадастровым номером 73:24:020830:22 была выявлена реестровая ошибка, содержащаяся в значениях координат характерных поворотных точек границы смежного земельного участка с кадастровым номером 73:24:020830:89. При

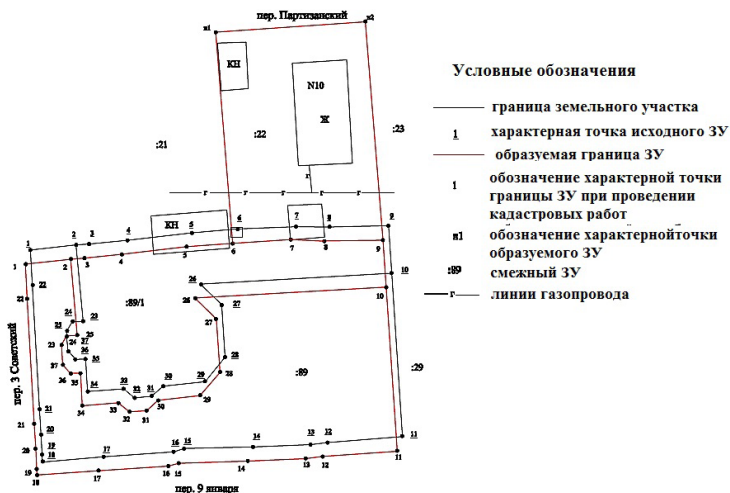


Рисунок 1 – Схема расположения до уточнения границ

устранении реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 73:24:020830:89 была проведена процедура согласования его границ (Рисунок 1). [1]

В связи с тем, что земельный участок 73:24:020830:89 имеет общую границу с исследуемым участком и по нему так же имеются ошибки, допущенные в координатах границ, кадастровый инженер провел межевание по уточнению границ сразу двух участков.

В результате проведенных кадастровых работ по уточнению границ смежного участка было выявлена ошибка в координатах по всем узловым точкам. Таким образом при уточнении данного земельного участка была допущена «сдвигка» в связи с неправильным пересчетом геодезической съемки. Площадь и конфигурация уточняемого участка не изменяется.

Уточняемый земельный участок и смежный с ним частично входят в охранную зону газопровода с особыми условиями использования территории: 73.24.2.146. протяженностью 30438 м.

Итогом кадастровых работ были внесены данные по изменению местоположения границ обоих земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:020830:22 и 73:24:020830:89. На данный момент объекты стоят на кадастровом учёте, без ошибок и нарушений.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.01.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс»
2. Приказ Минэкономразвития РФ. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке [Электронный ресурс]: от 8 декабря 2015 г. № 921// Правовая Система «Консультант Плюс»

**PROCEDURE ISPRAVLENEJA REGISTERED ERRORS
ON THE EXAMPLE OF THE LAND PLOT WITH THE
CADASTRAL NUMBER 73:24:020830:22**

Tsykina T.A., Loboda T.V.

Keywords: *registry error, cadastral works, land surveying.*

This article provides an example of the inventory work performed to correct registry errors in the coordinates of the points of the borders of the land plot with the cadastral number 73:24:020830:22.