

УДК 349.4

НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ № 218 «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ» В 2018 ГОДУ

*Цыкина Т.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Хвостов Н.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: законодательство, недвижимость, земельный участок, Единый государственный реестр недвижимости.

В данной статье рассматриваются поправки в Федеральном законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О государственной регистрации недвижимости», а также подготовленные его новые редакции.

В действующей редакции Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О государственной регистрации недвижимости» было внесено изменение в ч.7, ст.70. Определены особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях. До 1 марта 2020 года сведения об объекте индивидуального жилищного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство и проектной документации таких объектов недвижимости (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона N 218-ФЗ (в случае, если проектная документация не изготавливалась). В предыдущей редакции № 10 от 31.12.2017 г. срок был установлен до 1 марта 2018 года. [1]

В настоящее время было подготовлено две новые редакции № 218-ФЗ, которые скоро вступят в действие. В редакции № 12 от 03.04.2018 (начало действия редакции – 14.04.2018), изменения внесены в п.1, ч.3, ст.14 и п.1, ч.5, ст.14. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно, а также без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях в связи с Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос».

Так же поправки, связанные с Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» были внесены в п.1, ч.2, ст.15

и ч.1, ст.19. Корпорации выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, при государственном кадастровом учете созданного объекта недвижимости. [2]

В редакции № 13 от 03.04.2018 (начало действия редакции – 01.07.2018), которая начнет действовать после редакции № 12, были внесены поправки в ч.5, ст.53. При предоставлении в орган регистрации прав заявления закладная будет выдаваться не в форме электронного документа, а будет электронная закладная, и уведомлять об этом будут не залогодержателя, а лиц, обратившихся с заявлением о выдаче электронной закладной.

В ч.6, ст.53 депозитарий осуществляет не депозитарный учет закладной, а осуществляет хранение документарной закладной или электронной закладной.

Ч.10, ст.53 о государственной регистрации передачи права по закладной в случае, если права залогодержателя удостоверяются закладной, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты приема документов, необходимых для осуществления такой государственной регистрации – утратит силу с 1 июля 2018 года. [3]

Остальные статьи в № 218-ФЗ остались без изменений.

Библиографический список:

1. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2018).
2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.04.2018).
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018); (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018).

NEW DEVELOPMENTS IN FEDERAL LAW NO. 218 “ON STATE REGISTRATION OF REAL ESTATE IN THE YEAR 2018

Tsykina T. A.

Keywords: *law, real estate, land, the unified State Register of real estate.*

This article discusses the amendments to the Federal law of 13.07.2015 N 218-FZ (ed. by 28.02.2018) “on State registration of real estate, as well as its new edition.