

УДК 332.3:528.4

ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЕРЫКЛИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЗАО «СЕЛЕНГУШНЕФТЬ» РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*Цыкина С.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП,
Денисова Ю.В., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Хвостов Н.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, кадастровый номер, границы земельных участков, межевание.*

В статье рассмотрен вопрос о предоставлении земельных участков под строительство объекта «Обустройство Ерыклинского месторождения нефти ЗАО «Селенгушнефть»» на территории Аксубаевского района Республики Татарстан.

При межевании объекта территории планируемого размещения объекта: Ерыклинского нефтяного месторождения ЗАО «Селенгушнефть» **которая**, расположена в северной части Аксубаевского района, в 1 км юго-западнее от д. Сидулово-Ерыклы, в 1,5 км западнее от п. Сосновка, в. 2,3 км северо-западнее от с. Урмандеево, в 5 км восточнее от с. Савруши, были проведены работы по определению на местности границ земельного участка, закреплению границ межевыми знаками, изготовление межевого плана. [2]

В связи с отводом земель для нефте-и газодобычи 07.10.2016 г., в ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 16:03:200802:50, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, были внесены изменение сведений в государственный кадастр недвижимости. Предварительно был подписан договор аренды на 49 лет с администрацией Аксубаевского муниципального района. На данном земельном участке расположены две нефтедобывающие площадки Куст 40 – кадастровый номер 16:03:200802:4, Куст 22 – кадастровый номер 16:03:200802:16 и сборный пункт – кадастровый номер 16:03:200802:15. Куст 40 (Рисунок 1) предназначен под размещение скважин и объектов их обустройства. Площадь земельного участка 13 200 кв. м, кадастровая стоимость 2 098 140,00 руб.

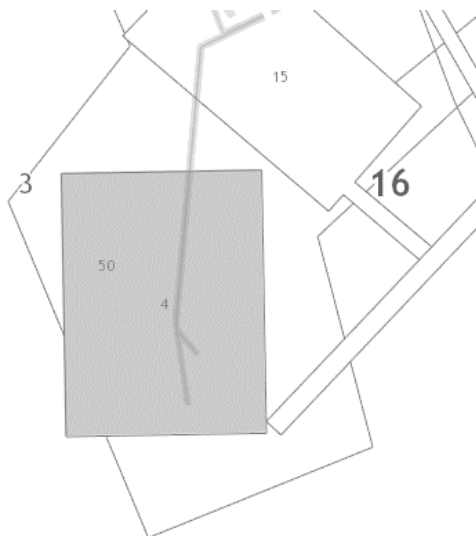


Рисунок 1 – Схема кадастрового плана территории земельного участка кадастровый номер 16:03:200802:4 под К-40

Куст К 22 предназначен для размещения нефтяных скважин и объектов их обустройства. Площадь земельного участка 12 600 кв. м. На сборном пункте располагается насосная станция, которая предназначена для подвода технической воды к нефтедобывающим кустам, так же на ней располагается дожимная насосная станция ДНС, которая способствует отводу добытой нефти и сопутствующих газов в центральной нефтепровод. Площадь земельного участка составляет 10 500 кв. м, кадастровая стоимость 945,00 руб.

Земельные участки на период строительства формируются в соответствии с границами существующих земельных участков. Первоначально был произведен сбор и изучение документации. Затем была проведена контрольно-исполнительной съемка территории объекта. После проведения съемки был выполнен межевой план на образование многоконтурного земельного участка состоящего из 4-х контуров в кадастровом квартале 16:03:200802.

В связи с тем, что размещение планируемого объекта не изменит существующее использование территории, размещение проектируемо-

го объекта осуществляется в рамках существующего функционального зонирования. В результате проведенного комплекса геодезических и землеустроительных работ, был образован многоконтурный земельный участок: ЗУ1, состоящий из четырех контуров :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3),ЗУ1 (4) . Площадь земельного участка ЗУ1(1) – 13328 м², ЗУ1(2) – 1049 м², ЗУ1(3) – 17623 м², ЗУ1(4) – 1319 м².

Все контуры образовавшегося участка находятся в границах одного кадастрового квартала и имеют общие границы между собой. [1]

Библиографический список:

1. Приказ Минэкономразвития РФ. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке [Электронный ресурс]: от 08.12.2015 г. №921 (ред. от 23.11.2016 г.) // Система «Консультант Плюс»
2. Письмо Росземкадастра №АО/54 О применении «Инструкции по межеванию земель» [Электронный ресурс]: от 28.02.2003 г. // Система «Консультант Плюс»

**FORMATION OF BOUNDARIES AND TERMS
OF USE OF LAND OF YERYKLIN OIL FIELD ZAO
SELENGUSHNEFT OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN**

Tsykina S. A., Denisova Y.V.

Keywords: *land plot, cadastral number, borders of land plots, land surveying.*

The issue of granting land plots for the construction of the facility “Arrangement of the Eryklinskoye oil field of ZAO Selengushneft” in the territory of the Aksubaevsky district of the Republic of Tatarstan was considered in the article.