

УДК 332.8

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ МО ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Фомина В.А., студентка 4 курса ФАЗРиПП,
Ляукин А.А., студент 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель - Цаповская О.Н., ст. преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, кадастровые работы, кадастровый номер.*

Работа посвящена проведению кадастровых работ на земельном участке по выявлению ранее допущенной кадастровой ошибки в определении координат поворотных точек границ земельного участка.

Кадастровые работы в отношении земельных участков – это выполнение квалифицированным специалистом всех необходимых измерений и вычислений в полевых и камеральных условиях для предоставления заказчику кадастровой документации, которая будет использована для проведения дальнейших манипуляций с объектом недвижимости (постановки на учет, присваивание кадастрового номера и выдача кадастрового паспорта).

Проведение кадастровых работ – ключевой момент в создании нового объекта недвижимости. Без них невозможна процедура принятия, разъединения, изъятия или объединения земельных участков, а так же проведение сделок (купли-продажи земельных участков, сдачи в аренду или передачи по наследству).

В зависимости от целей и методов проведения, различают следующие виды кадастровой деятельности:

- создание новых земельных участков;
- формирование границ новых объектов;
- установление координат местоположения объекта;
- объединение нескольких земельных участков в один;
- оформление права использования смежного участка;
- оформление права использования смежного участка;
- приватизация участка, что находится в муниципальной или госу-

дарственной собственности;

- установление частного или публичного сервитута;

Кадастровые работы имеют право проводить лишь кадастровые инженеры – специалисты, имеющие определенной направленности аттестат в подтверждение своего квалификационного уровня.

Нами были проведены кадастровые работы по земельному участку с кадастровым номером 73:12:030206:47, в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 73:12:030206:44.

В результате проведения кадастровых работ по земельному участку с кадастровым номером 73:12:030206:47, в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 73:12:030206:44 расположенному по адресу: Р.Ф., Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Горки, дом 31, было выявлено, что ранее была допущена кадастровая ошибка в определении координат поворотных точек границ данного земельного участка. В этой связи был проложен теодолитный ход до вышеупомянутого земельного участка и были заново определены уточненные координаты поворотных точек. Конфигурация и площадь земельного участка не изменилась, а изменилось местоположение земельного участка. На земельном участке с кадастровым номером 73:12:030206:47 расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 73:12:030206:180, что подтверждается кадастровым паспортом здания от 30.01.2012 г. На земельном участке с кадастровым номером 73:12:030206:44 расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 73:12:030206:142, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке № 99/2016/10208571 от 05.12.2016 г. Земельные участки 73:12:030206:47 и 73:12:030206:44 расположены в территориальной зоне Ж – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельный минимальный и максимальный размер земельных участков в данной территориальной зоне от 200 до 5000 м². (Решение Совета депутатов МО «Павловское городское поселение» Павловского района Ульяновской области от 02.12.2014 г. № 50.

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / П.Е.В. провалова, О.Н.Цаповская, О.И. Сяндюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 16-19.

2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н.Цаповская // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции. - 2017. -С. 24-26.
3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 29-34.
4. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / О.Н.Цаповская, Е.В.Провалова, Ю.В.Ермошкин, С.Е.Ерофеев, Н.В. Хвостов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2016. -№ 10. -С. 26-29.
5. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И.Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, С.Н. Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018. -№ 1. -С. 30-35.
6. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Л.П.Филиппова, А.А.Воронова, О.Н. Цаповская // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 42-45.

CADASTRAL WORKS CONCERNING THE LAND PLOT IN THE TERRITORY OF MO THE PAVLOVSK URBAN SETTLEMENT OF PAVLOVSKY DISTRICT OF ULYANOVSK REGION

Fomina V. A., Iyaukin A.

Keywords: *land plot, cadastral works, cadastral number.*

The work is devoted to cadastral work on the land to identify previously approved cadastral errors in the determination of the coordinates of the turning points of boundaries of the land.