

УДК 332.3

АНАЛИЗ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Сальникова Ю.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП,
Большаков Д.Н., студент 4 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный надзор, нормативно-правовые акты, государственный земельный контроль, ульяновская область, законодательство.*

В статье рассматривается анализ ведения государственного земельного надзора за охраной и использованием земель в Ульяновской области.

Земельный контроль – важнейшая функция управления и традиционная правовая мера, предусмотренная земельным законодательством. Выделение в ходе административной реформы надзорной функции государственного управления и возложение ее исполнения на соответствующие федеральные органы исполнительной власти привело к разделению понятий надзора и контроля в различных сферах, включая область использования и охраны земель.

Согласно ст. 71 Земельного кодекса РФ под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами требований, установленных земельным законодательством. [1]

Совокупность законов, постановлений, распоряжений, инструкций и прочих нормативных документов, регулирующих деятельность в определенном секторе общественной жизни называется нормативно-правовой базой.

Цель государственного земельного контроля – сохранение земли как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан. Земельным кодексом Российской Федерации установлены следующие виды земельного контроля (надзора): государственный надзор, муниципальный надзор.

ципальный и общественный контроль. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации осуществляют надзор за соблюдением требований земельного законодательства.

Государственный земельный контроль (надзор) осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в порядке, установленном специально уполномоченными органами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан. Земли, находящиеся в пределах Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Согласно действующему законодательству государственный учет в области осуществляется по категориям земель и угодьям.

Целью государственного учета земель, как по угодьям, так и по категориям, является получение сведений о земле, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель. Государственный земельный надзор на территории Ульяновской области осуществляется главными государственными земельными инспекторами по использованию и охране земель (их заместителями) и государственными земельными инспекторами по использованию и охране земель.

Руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области является главным государственным инспектором Ульяновской области по использованию и охране земель, заместитель руководителя (координирует и контролирует работу по государственному земельному надзору) и начальник отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления являются заместителями главного государственного инспектора Ульяновской области по использованию и охране земель. Отдел госземнадзора, геодезии и картографии Управления осуществляет государственный земельный надзор за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «г. Ульяновск», муниципального образования «г. Новоульяновск», а так же на территории Ульяновской области. [2] Отдел осуществляет координацию деятельности территориальных отделов Управления при осуществлении ими госземнадзора за использованием и охраной земель.

На остальной территории Ульяновской области госземнадзор осуществляют специалисты территориальных отделов Управления. Ведомственный и статистический учет показателей результатов осуществления

государственного земельного надзора в Управлении осуществляется в разрезе территориальных отделов, а не муниципальных образований.

Таким образом, актуализированную информацию можно получить только в разрезе подведомственных каждому территориальному отделу муниципальных образований.

Базис улучшения ведения государственного земельного надзора в Ульяновской области – это внесение своевременных изменений в нормативно-правовую базу и совершенствование правового регулирования государственной деятельности в области земельного надзора. Земельное законодательство имеет конкретную цель: повышение эффективности использования земли, превращение ее в основной рычаг развития экономики, создание условий для увеличения ее оборотоспособности. Оно должно постоянно развиваться и дополняться, исходя из необходимости решения возникающих задач.

На сегодняшний день наблюдается систематизация земельного законодательства, выявление и устранение разночтений, противоречивых правовых норм, что необходимо для обеспечения эффективного управления, рационального использования и сохранности земельных ресурсов.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс».
2. Пронина, Ю.В. Анализ государственного земельного надзора (контроля) в МО «Радищевский район» / Ю.В. Пронина // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2017. - С. 82-85.

ANALYSIS OF STATE LAND OVERSIGHT IN ULYANOVSK REGION

Salnikova U.A., Bolshakov D.N.

Keywords: *land supervision, normative-legal acts, state land control, Ulyanovsk region, legislation.*

The article reviews the analysis of the state land supervision over the protection and use of land in the Ulyanovsk region.