

УДК 332.8

ВЫДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИЖС ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

*Сальникова Ю.А., студентка 3 курса ФАЗРИПП
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, жилищное строительство, социальные льготы.*

В статье рассматриваются проблемы предоставления заинтересованным многодетным лицам земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

На современном этапе развития Россия вновь входит в зону демографического провала, и вопрос сохранения и восполнения населения становится стратегическим направлением внутренней политики и вопросом национальной безопасности.

Государство должно показать обществу приоритетность семьи как института и повысить её статус в глазах граждан.

Многодетная семья – это основа демографического развития общества, а дети – это наиболее ценный ресурс страны, залог её будущего развития. Одной из приоритетных задач современного государства на данном этапе должна стать поддержка и укрепление статуса многодетных семей, относимых традиционно, но зачастую необоснованно, в связи со сложившимся менталитетом общества, к наиболее неблагоприятным слоям населения.

Для многодетных семей существует ряд социальных льгот, а также различные меры поддержки. Можно сказать, что сравнительно недавно был подписан закон, согласно которому многодетным семьям с тремя и более детьми будут безвозмездно выделяться земельные участки, в том числе, и для строительства индивидуального дома. [3]

Прекрасная и абсолютно правильная идея в теории, оказалась совершенно не такой безоблачной на практике. Программа выделения бесплатных и инфраструктурно-оборудованных земельных участков для многодетных семей реализуется, мягко говоря, безобразно.

Каковы же причины. Во-первых, нет никаких стандартов по ее реализации. Во-вторых, федеральный центр сбросил все это на уровень

субъектов и даже муниципальных образований. И это становится очевидным именно сейчас, когда пришло время отвечать за все. Всё аккуратненько сваливают на муниципальные образования. Вроде бы это они провалили указы президента.

Перечень земельных участков, которые предназначены для многодетных семей, формируется исполнительным органом государственной власти с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, подавших заявления. В случаях, когда отсутствуют сформированные земельные участки или число поданных заявлений превышает число сформированных земельных участков, органы местного самоуправления обязуются сформировать участки для предоставления многодетным семьям в течение восьми месяцев со дня регистрации такого заявления.

Предоставляемые земельные участки должны располагаться в пределах того муниципального образования, на территории которого гражданин проживает на день подачи им заявления.

Заявление должно содержать сведения о ранее предоставленных ему бесплатно земельных участках как гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.[2]

Федеральный закон от 29.11.2012 № 205-ФЗ гласит, доходы, полученные налогоплательщиками при реализации дополнительных мер поддержки семей, имеющих детей, в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и принятыми в соответствии с ним законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, освобождаются от налогообложения НДФЛ. [1] Действие данного пункта федерального закона № 205-ФЗ распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2009.

В настоящее время правила выдачи земельных участков устанавливаются на региональном уровне. И как показала практика, во многих субъектах они прописаны не до конца, либо не должным образом. Вследствие чего, многие многодетные семьи получают земельные участки без инфраструктуры или с ее наличием, но минимальным. Подобранные земельные участки, мягко говоря, не пригодны для индивидуального жилищного строительства.[3]

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2006 г. №256-ФЗ (последняя редакция) // Система «Консультант Плюс».
2. Кроз, В.М. К вопросу об образовании земельного участка как юридической процедуры / В.М. Кроз, О.Н. Колесова, П.А. Паулов // Вопросы экономики и права.- 2016. – № 92. – С. 17-21.
3. Официальный сайт регионального земельно-имущественного информационного центра.- Режим доступа: <http://regioncentr73.ru/>

I HAVE LAND PLOTS FOR IGNS FOR FAMILY FAMILIES

Salnikova U.A.

Keywords: *land plot, housing construction, social benefits.*

The article deals with the problems of granting land plots of interest to large families for housing construction from lands in state and municipal ownership.