

УДК 349.4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ НАРУШЕНИЙ И МЕРЫ ПО ИХ ПРЕСЕЧЕНИЮ В МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Расшивалин О.Е., студент 3 курса ФАЗРиПП,
Абрамова Е.С., студентка 4 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к. с.-х. н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельное законодательство, муниципальный земельный контроль, плановые и внеплановые проверки, административные правонарушения, штрафы.*

В статье рассматриваются основные виды земельно-правовых нарушений и меры по их пресечению в МО «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Осуществлением муниципального земельного контроля на территории Чердаклинского района занимается муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район». Непосредственно муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых на основании распоряжений органа муниципального земельного контроля. Все проверки проводились с выездом по месту нахождения земельного участка. Все материалы по выявленным нарушениям были направлены в Росреестр по Ульяновской области, возбуждены дела об административных правонарушениях.

За 2015 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля было назначено 59 проверок соблюдения физическими лицами земельного законодательства. Из них плановых проверок 15. Внеплановых 44. По 16 проверкам нарушения земельного законодательства не выявлены. По 10 проверкам нарушения на сегодняшний момент уже устранены. В результате проведенных проверок в 12 случаях выявлен самозахват (ст. 7.1 КоАП РФ). В 7 случаях выявлено нецелевое использование земельных участков (ст. 8.8 КоАП РФ). Сумма штрафов уплаченных нарушителями за 2015 год составила 10 500 рублей. [1,2]

За 2016 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля было назначено 67 проверок соблюдения физическими лицами земельного законодательства. Из них плановых проверок 17. Внеплановых 50. По 21 проверке нарушения земельного законодательства не выявлены. По 14 проверкам нарушения на сегодняшний момент уже устранены. В результате проведенных проверок в 14 случаях выявлен самозахват (ст. 7.1 КоАП РФ). В 11 случаях выявлено нецелевое использование земельных участков (ст.8.8 КоАП РФ). Сумма штрафов уплаченных нарушителями за 2016 год составила 90 000 рублей. [3]

За 2017 год было назначено 112 проверок по соблюдению земельного законодательства в отношении физических лиц: плановых 27, из них состоялись 8 проверок, не состоялись в связи с не получением собственником земельного участка уведомления о проведения проверки 19, 2 собственника признаны умершими; внеплановых 85, из них состоялись 64 проверки, не состоялись 21 в связи с не получением уведомления о проведения проверки собственником земельного участка либо его отсутствием на проверке. Было выявлено 5 фактов нарушения земельного законодательства по ст. 7.1 КоАП РФ, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, по ст. 8.8 КоАП РФ был выявлен 1 факт нецелевого использования земельного участка в рамках проведения плановых проверок. В рамках проведения внеплановых проверок было выявлено 22 факта самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, 10 фактов нецелевого использования земельного участка. По 25 проверкам нарушений земельного законодательства не выявлено. Сумма штрафов уплаченных нарушителями за 2017 год составила 10 000 рублей. [1,2]

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136 ФЗ (по сост. на 29.07.2017 г.) // Правовая система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Электронный ресурс]: федеральный закон от 30.12.2001 г. №195-ФЗ (по сост. на 29.12.2017 г.) // Правовая система «Консультант Плюс».
3. Деляева, В.Г. Муниципальный земельный контроль на территории Николаевского района Ульяновской области / В.Г. Деляева // В мире научных от-

крытий. Материалы V Всероссийской студенческой научной конференции (с международным участием). - Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2016. - С. 44-46.

MAIN TYPES OF LAND-LAW INFRINGEMENTS AND MEASURES ON THEIR CROSSING IN MO “CHERDAKLINSKIY DISTRICT” OF ULYANOVSK REGION

Rasshivalin O.E., Abramova E.S.

Key words: *land legislation, municipal land control, planned and un-scheduled inspections, administrative violations, fines.*

The article deals with the main types of land and legal violations and measures for their suppression in the Municipality of Cherdaklinsky District of the Ulyanovsk Region.