

УДК 332.3

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ВЕТРОГЕНЕРАТОРЫ) В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Расшивалин О.Е., студент 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Нужный А.И., к. с.-х. н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *федеральный закон, формирование земельных участков, ветропарк, ветрогенераторы, ветроэнергетика.*

В статье рассматриваются особенности формирования земельных участков под альтернативные источники электроснабжения (ветрогенераторы) на примере ветропарка в Ульяновской области.

Ульяновская область имеет хороший потенциал для ветроэнергетики. Средняя годовая скорость ветра на территории региона составляет 6,5-7,5 метров в секунду на отдельных площадках. С точки зрения энергетики, это хороший промышленный ветер. Чтобы получить, как можно больше ветряной энергии, нужно большое количество ветрогенераторов или других ветроэнергетических установок (ВЭУ). Для это создаются: ветроэлектростанции, ветропарки. [2]

При разработке такого проекта нужно учитывать наличие дорог для доступа к ветроагрегатам, подстанции, мониторинговой и контрольной системам. Чтобы разместить ветроэлектростанции или ветропарки нужно выделить земельный участок, а для этого нужно обратиться в администрацию Ульяновской области, которая осуществляет утверждение схем земельных участков на кадастровом плане территории, занятых строениями, сооружениями, находящимися в федеральной, собственности, собственности субъектов федерации, а также муниципальных образований, в целях разграничения государственной собственности на землю. Распоряжение такими земельными участками осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если Земельным кодексом или другим федеральным законом не предусмотрено иное.

Проведение работ по формированию земельных участков включает в себя выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с 1 января

2017 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке и внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости, присвоения ему уникального номера – кадастрового номера органом кадастрового учета. [1]

Учитывая особенности формирования и образования земельных участков можно выделить земельный участок под строительство альтернативных источников электроэнергии, в данном случае под ветроэлектростанции или ветропарки. Так и сделала компания ООО «Русский Ветер», выделив в промзоне «Заволжье» Ульяновской области земельный участок под ветропарк.

Производство разместили на территории промышленной зоны «Заволжье» в Ульяновске, расположенной в удобной доступности от грузового порта, прямой выход к автомобильным трассам федерального и регионального значения; наличие железнодорожной ветки, расстояние до ближайшей железнодорожной станции «Верхняя терраса»; международный аэропорт «Ульяновск – Восточный»; жилой микрорайон «Новый Город» (примерно 250 тыс. человек).

Принимая к сведению выше написанную информацию, можно сделать вывод, что формирование земельных участков под альтернативные источники энергии (ветрогенераторы) сложный процесс, состоящий из нескольких последовательных частей. Учитывая особенности формирования земельных участков под альтернативные источники (ветрогенераторы) и соблюдая Федеральные законы, можно без проблем выделить земельный участок под постройку альтернативных источников (ветрогенераторов).

Библиографический список:

1. Федеральный закон от 13.06.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной регистрации недвижимости» [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://base.garant.ru/71129192/1/>
2. <http://www.energy-fresh.ru/windenergy/projects/?id=11983>

PECULIARITIES FOR FORMATION OF LAND PLOTS FOR ALTERNATIVE SOURCES OF ELECTRIC SUPPLY (WIND GENERATORS) IN ULYANOVSK REGION

Rasshivalin O.E.

Key words: *federal law, formation of land plots, wind farm, wind generators, wind power.*

In this article, options are considered for the formation of land for alternative sources of electricity (wind generators) in the example of a wind park in the Ulyanovsk region.