

УДК 332.025.13

## **МЕХАНИЗМ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

*Пичугин А.А., студент 4 курса лесохозяйственного факультета  
Научный руководитель - Кониная Е.А., доцент кафедры экономики АПК  
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА*

*Ключевые слова: государственный мониторинг, собственность, изъятие, конфискация, отчуждение.*

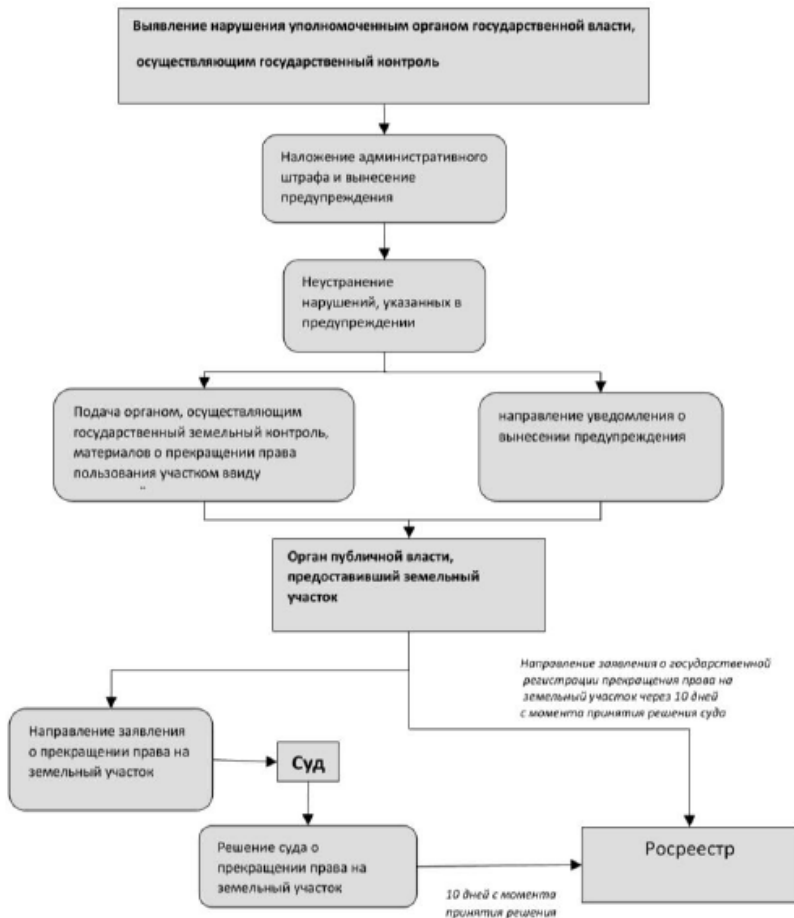
*В данной статье описана процедура проведения контроля за использованием земельных ресурсов в Российской Федерации и Удмуртской Республике. Отображена общая схема, процесс и основания для изъятия земельных участков. Представлен анализ данных по проведенной работе по контролю за нарушениями в Удмуртской Республике.*

В результате экономических преобразований в России был сформирован институт прав собственности. Согласно действующему законодательству земля в Российской Федерации может быть в государственной, муниципальной, частной или иной формы собственности. [3] Для эффективного управления земельными ресурсами, входящими в данные формы собственности разработаны методы управления земельными ресурсами. Одним из важнейших методов является государственный мониторинг земель.

Государственный мониторинг земель позволяет решить важнейшие задачи, одной из которых является осуществлению государственного земельного контроля за использованием и охраной земель. Выявление нарушений может повлечь за собой как выдача предписания по устранению, так и прекращение прав собственника на земельный участок [1].

Возникает ряд случаев, в которых прекращается право собственности физического или юридического лица. Согласно ст.44 ЗК РФ право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством [2].

Проведение государственного мониторинга земель на территории РФ проводит Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Проверки осуществляют уполномоченные должностные лица Росреестра.



**Рисунок 1 – Схема прекращения прав пользования земельным участком**

В результате выявления неустранений вынесенных предписаний, проводится подготовка для изъятия земель у собственника данного имущества. Общая схема прекращения прав пользования земельным участком, ввиду ненадлежащего использования, представлена на рисунке 1.

В Удмуртской Республике ежегодно проводятся проверки, территориальным органом Росреестра, результаты которой публикуются на

Таблица 1 – Результаты проверок в Удмуртской Республике

| Наименование показателя   | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
|---|----------|----------|----------|
| Количество проведенных проверок   | 3318     | 2569     | 2277     |
| Количество выявленных нарушений   | 1633     | 1496     | 1331     |
| Количество лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение земельного законодательства. | 1041     | 903      | 749      |
| Сумма наложенных штрафов, тыс. руб.   | 1924     | 10327,6  | 9629,75  |

официальном сайте. В таблице 1 отображены результаты проверок в период с 01.01.14 по 01.01.17 г.

По данным можно сделать вывод о том, что система контроля за выявлением нарушений справляется со своей функцией. Несмотря на сокращение общего количества проверок за данный период на 31,4%, число нарушений сократилось на 18,5%.

Проведение государственных проверок на протяжении трех лет позволило внести изменения в сведения государственном кадастре для проведения фискальной политики в республике, усовершенствовать механизмы нахождения правонарушений, а также провести профилактические работы по преждевременному устранению нарушений собственниками, без проведения инспекционных проверок.

*Библиографический список:*

1. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник/ С. А. Боголюбов.— 3-е изд., перераб. и доп. — М: Проспект, 2015. — 376 с
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Российская газета.- 2001.
3. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Российская газета. - 2009.

## **MECHANISM OF MONITORING USE OF LAND RESOURCES IN UDMURT REPUBLIC**

**Pichugin A.A.**

**Key words:** *state monitoring, property, seizure, confiscation, alienation.*

*This article describes the procedure for monitoring the use of land resources in the Russian Federation and the Udmurt Republic. The general scheme, process and grounds for the withdrawal of land plots are displayed. The analysis of data on the work done to control violations in the Udmurt Republic is presented.*