

УДК 528.4:332.2

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО КООРДИНИРОВАНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Олаг З.М., магистрант 1 года обучения ФАЗРиПП,
Кузьмина А.Е., студентка 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *землеустройство, кадастровый учет, зоны с особыми условиями использования территорий, объекты электросетевого хозяйства.*

Работа посвящена изучению процесса проведения землеустроительных работ по координированию границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, а также повнесению в документы государственного кадастрового учета сведений, на территории Мелекесского района Ульяновской области.

Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда. [2,6]

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. [1]

Объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование. [4]

В данной статье мы будем рассматривать охранную зону ПС 35/10



Рисунок 1- Границы охранной зоны и земельных участков для размещения коммуникаций

кВ Вишенка расположена в кадастровом квартале 73:08:045001, является зоной с особыми условиями использования территории, вид использования – охранная зона инженерных коммуникаций. Установлена обязанность органа государственной власти или органа местного самоуправления в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и которым устанавливается или изменяется охранная зона, представить в орган кадастрового учёта документ (карту план), содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения. [5]

На территории проектирования установлены границы и данный участок поставлен на кадастровый учет под номером 73.08.2.103 охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Также на кадастровый учет поставлены земельные участки для размещения коммуникаций, которые находятся в границе охранной зоны и используются по назначению 73:08:045001:645, 73:08:045001:644, 73:08:045001:162 (Рисунок 1).

Таким образом, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства входят в состав зон с особыми условиями использования территорий являются важной единицей в градостроительной деятельности, что доказывает подробность описания норм и правил регулирования отношений, возникающих в области охраны окружающей среды, и других социально-значимых деятельности [3].

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.) // Система «Консультант Плюс».
3. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.) // Система «Консультант Плюс».
4. Волков, С.Н. Землеустройство: учебники и учебные пособия / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.
5. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, О.И. Сюдюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII Международной научно практической конференции.- 2017. - С.16-19.

**LAND MANAGEMENT WORKS ON THE
COORDINATION OF THE BOUNDARIES OF THE
SECURITY ZONE OF THE ELECTRIC NETWORK OBJECT
ON THE TERRITORY OF THE MELEKESK DISTRICT OF
THE ULYANOVSK REGION**

Olag Z.M., Kuzmina A.E.

Key words: *land management, cadastral registration, zones with special conditions for use of territories, electric grid facilities.*

The work is devoted to the study of the process of conducting land management works on coordinating the boundaries of the guard zone of the power grid facility, as well as on entering information in the state cadastral records in the Melekessky district of the Ulyanovsk region.