

УДК 332.2

ОСНОВНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕФОРМЫ ДОРЕВОЛЮЦИОННОЙ РОССИИ И СОВРЕМЕННОСТИ, ИХ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Нематов А.М., студент 2 курса ФАЗРуПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земля, реформа, крестьяне, собственность, хозяйство.*

История российского земельного права – история государственных политических и экономических преобразований, формирование земельного права как отрасли и как дисциплины.

Принятие положения о крестьянах, которые вышли из крепостной зависимости, и подписание Манифеста об отмене крепостного права произошло 19 февраля 1861 года. Именно данные документы стали важной законной базой для выполнения земельной реформы в России. Положение объявляло крестьян независимыми обывателями, предоставляя им имущественные и личные полномочия. Крестьяне приобретали в непрерывное использование усадебные территории, а так же земли, которые нужны для обеспечения их быта и исполнения обязанностей перед правительством при условии сохранения за помещиком полномочия собственности на землю. Важнейшим в земельной реформе 1861 г. было то, что крестьянин признавался субъектом права собственности на землю. Он мог выкупать в собственность усадебную оседлость, угодья (в том числе полевые земли), но только с согласия помещика. Все земельные отношения между крестьянином и помещиком прекращались при приобретении земельных участков в собственность. Каждый крестьянин мог приобретать в собственность также все недвижимое имущество и совершать с ним сделки в соответствии с общими законами о сельских обывателях. [1]

Законом от 14 июля 1910 г. был установлен запрет на сосредоточение в границах одного уезда посредством покупки или принятия в подарок надельной земли больше шести душевых наделов с целью предотвращения создания крупных землевладений и спекуляции землей.

Основные направления земельной реформы:

Первое направление было обусловлено структурными преобразованиями в аграрном секторе, когда наряду с существующими организационно - правовыми формами сельскохозяйственного производства (колхозами и совхозами), начали появляться новые формы - крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы, какие необходимо было наделять землей.

Второе направление земельной реформы - изменение форм собственности. В имуществу граждан могли переходить земельные участки с целью ведения личного подсобного и крестьянского хозяйства, садоводства и животноводства и, кроме того, для других целей, которые связаны с ведением сельскохозяйственного производства.

На третьем месте сосредоточено направление земельной реформы современного этапа - установление платы за землю, взыскиваемой в форме земельного налога и арендной платы. Главные аргументы в пользу внедрения платности за землю заключались в том, что бесплатное применение земли ведёт к неразумному землепользованию, к необоснованному закреплению за хозяйствующими субъектами крупных сельскохозяйственных площадей, которые нередко сохранялись неизвестными.

В России произошло значительное перераспределение земель, в результате чего появились индивидуальные, крестьянские (фермерские) хозяйства; трансформация права собственности на землю привела к появлению свыше 40 млн. собственников земель - как граждан, так и юридических лиц; в связи с введением платы за землю возросли поступления в бюджет. [2,3]

Развитие земельных отношений в России продолжается. То, что сельское хозяйство ныне провозглашено одним из приоритетных направлений развития национальной экономики свидетельствует, что государство осознает необходимость разработки и реализации масштабных мер по обеспечению эффективного хозяйствования в многоукладном агропроизводстве.

Библиографический список:

1. Габитов, М.Р. Основные этапы современной аграрной реформы в России / М. Р. Габитов // Аграрное и земельное право. – 2014.
2. Провалова, Е.В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, О.М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VII

Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: УГСХА, 2016. -Том II. – С. 296-301.

3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных долей / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения Материалы VIII Международной научно практической конференции.- 2017. - С.29-34.

MAJOR LAND REFORM IN PRE-REVOLUTIONARY RUSSIA AND PRESENT, THEIR SIGNIFICANCE FOR DEVELOPMENT OF THE RUSSIAN FEDERATION

Nematov A.

Key words: *land, reform, peasants, property, economy.*

The history of Russian land law is the history of state political and economic transformations, the formation of land law as an industry and as a discipline.