

УДК 332.34

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ

*Неъматов А.М., студент 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *государство, земля, муниципальное образование, объект, фонд.*

Земля как общий фонд считается особым объектом управления, который применяется самим государством и предоставляется иным лицам в режиме целевого использования с реализацией при этом функций по внутренней организации земельных участков. Главная задача управления земельными ресурсами - обеспечение нужд общества, удовлетворяемых на базе применения свойств земли.

В соответствии с законодательством под *муниципальным образованием* подразумевают населенную территорию, в пределах которой идет реализация местного самоуправления, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и избирательные аппараты местного самоуправления. Такими территориями являются:

- Ряд населенных пунктов, связанных общей территорией;
- городское или сельское поселение;
- часть поселения (район в городе). [1]

Территории городских образований устанавливают с учетом исторических и иных местных традиций, с учетом способов хозяйствования, географических отличительных черт и сложившейся общественной и социальной инфраструктуры.

Все муниципальные образования можно разделить на три большие группы:

Территориально-поселенческие муниципальные образования. Подобные муниципальные образования состоят из нескольких населенных пунктов, которые объединены общим хозяйственным циклом, единой инфраструктурой производственной деятельности и муниципального хозяйства;

Территориальные муниципальные образования. Данный тип муниципальных образований присущ для районов Крайнего Севера, где

кочевой образ жизни как основной вид хозяйственной деятельности не дает возможность формировать населенный пункты;

Поселенческие муниципальные образования. Как правило, к данной группе относятся те муниципальные образования, в которых существует личная инфраструктура, обеспечивающая завершенность производственных циклов.

Объектом управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях выступают земля в определенных пределах фиксированной площади и расположения, земельные участки, территориальные зоны, земельные доли и полномочия на них. Земля на территории муниципального образования может быть в государственной, муниципальной, частной и других конфигурациях собственности. К муниципальным землям принадлежат земельные участки, относящиеся на праве собственности к муниципальным образованиям, а к государственным – федеральные земли и земли субъектов Федерации. Землями собственности муниципального образования считаются: земли, полученные органами местного самоуправления за границами муниципального образования, а также земли в пределах границ муниципального образования, не относящиеся к частной, государственной или какой-либо иной собственности. [2]

Аппараты регионального самоуправления распоряжаются аграрными зонами, которые принадлежат к муниципальному имуществу. Концепция управления государственными территориями практически во всех муниципальных образованиях отделена от концепции управления домами и постройками.

Развитие продуктивной и интенсивной концепции управления аграрными ресурсами — главная стратегическая задача. Основным условием использования сельскохозяйственных ресурсов в качестве инструмента общественно-финансовой политической работы на муниципальном уровне является их активное вовлечение в хозяйственный оборот, что должно послужить причиной к реальному пополнению бюджета.

Библиографический список:

1. Система муниципального управления / А. В. Руднев, П. В. Кухтин, А. А. Левов, О. С. Семкина, В. Ю. Морозов, Н. В. Хованова, А. А. Львов; под редакцией В. Б. Зотова.- Питер; СПб, 2012.
2. Провалова, Е.В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е.В. Провалова,

Ю.В. Ермошкин, О.М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VII Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: УГСХА, 2016. -Том II. – С. 296-301.

THE LAND FUND OF THE MUNICIPALITY AS A CONTROL OBJECT

Neymatov A. M.

Key words: *state, land, municipality, object, Fund.*

Land as a General Fund is considered a special object of management, which is used by the state itself and is provided to other persons in the regime of targeted use with the implementation of the functions of the internal organization of land. The main task of land administration is to meet the needs of society, satisfied on the basis of the application of the properties of the earth.