

УДК 332.3:502

ИЗМЕНЕНИЯ ПОРЯДКА КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ В СОВРЕМЕННЫЙ ПЕРИОД

*Неъматов А.М., студент 2 курса ФАЗРуПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: земля, использование, кодекс, контроль, охрана.

Под контролем за использованием и охраной земель подразумевается работа органов управления по осуществлению проверок за состоянием земель, выполнением мероприятий по их охране, соблюдением земельного законодательства.

Государственный контроль за охраной и использованием земель считается разновидностью земельного контроля и принадлежит одной из основных функций государства.

Земельное законодательство закрепляет право собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов без помощи посторонних лиц хозяйствовать на земле, однако подобная деятельность никак не должна причинить вред окружающей среде, нарушать права и законный круг интересов третьих лиц. Помимо этого, отмеченные субъекты при использовании земли должны исполнять обязанности, которые установлены общепринятыми нормами законодательства.

В зависимости от сферы использования земельный контроль подразделяется на три типа:

- 1) государственный;
- 2) муниципальный;
- 3) общественный.

Все без исключения разновидности земельного контроля взаимосвязаны и в результате имеют единую цель – обеспечить рациональное применение и охрану земель. [4]

Государственный земельный контроль возложен на специально уполномоченные государственные органы и состоит в контроле за соблюдением земельного законодательства, условий защиты и применения земель организациями вне зависимости от их организационно-правовых форм и форм собственности их руководителями, должностными

лицами и гражданами. Итак, государственный контроль охватывает абсолютно все земли независимо от их целевого направления и распространяется на всех собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Муниципальный земельный контроль возложен на органы местного самоуправления и распространяется на территорию муниципального образования. Муниципальный контроль исполняется в соответствии с законодательством и в порядке, установленном нормативными актами органов местного самоуправления. [3]

От государственного и муниципального контроля необходимо отличать общественный земельный контроль, лежащий на органах территориального общественного самоуправления, иных общественных организациях, гражданах и касающийся подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами регионального самоуправления решений, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, права и законные интересы граждан и юридических лиц и, кроме того, условия применения и защиты земель. [2]

Порядок реализации государственного земельного контроля определен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ. Органы государственного земельного контроля можно разделить на органы общей компетенции и органы специальной компетенции. Первые, решая проблемы социально-экономического развития определенных территорий, осуществляют одновременно и функции государственного контроля в сфере применения и защиты земель. Группа органов специальной компетенции реализует свои контрольные функции во взаимодействии с иными органами исполнительной власти, а также между собой. Пределы их компетенции определены соответствующими положениями о данных органах. [1]

Невзирая на перекрестные ссылки множества законодательных актов и нормативов, согласно исследуемой проблеме, наблюдается динамика снижения земель аграрного назначения, а, следовательно, и их ухудшение. Методы контроля за использованием и охраной земель считаются малоэффективными.

Библиографический список:

1. Забелышенский, А.А. Правовая охрана земель как составной части природного комплекса/ А.А. Забелышенский. -2013.
2. Провалова, Е.В. Основные проблемы эффективного использования земель

сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, О.М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VII Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: УГСХА, 2016. -Том II. – С. 296-301.

3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных долей / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII Международной научно-практической конференции.- 2017. - С.29-34.

CHANGE THE ORDER OF THE CONTROL OVER THE USE AND PROTECTION OF LANDS IN THE MODERN PERIOD

Neymatov A. M.

Keywords: *land, use, code, control, protection.*

Control over the use and protection of land means the work of the governing bodies to carry out inspections of the state of land, the implementation of measures for their protection, compliance with land legislation.