

УДК 332.3

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ МАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Мирошникова Е.А., студентка 2 курса ФАЗРиПП,
Олаг З.М., магистрант 1 года обучения ФАЗОиПП
Научный руководитель - Провалова Е.В., к. с.-х. н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *Инвентаризация земель, инвентаризация земель, земли сельскохозяйственного назначения, рациональное использование земельных участков, целевое назначение.*

В статье изложены сущность и проблемы инвентаризации земель сельскохозяйственного и не сельскохозяйственного назначения на примере Майнского района Ульяновской области.

Основной целью любых преобразований является достижение уровня максимального удовлетворения потребностей населения, что возможно при высоком и постоянно растущем уровне экономического развития государства. [5,6] Для этого государство постоянно решает задачи, связанные с совершенствованием внутренней и внешней экономической политики, ростом производства продукции, ее качества и повышения объемов ее реализации внутри государства и за его пределами, развитием рыночных отношений, поиском новых ресурсов. В настоящее время в Российской Федерации действует множество законодательных актов, регулирующих отношения в сфере землепользования. Это Земельный кодекс РФ, федеральные законы Российской Федерации «О землеустройстве», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «О Государственном кадастре недвижимости» и т. д. [1,3]

Муниципальное образование «Майнское городское поселение», входящее в состав муниципального образования «Майнский район», образовано на основании Закона Ульяновской области и включает в свой состав административный центр рабочий посёлок Майна, село Абрамовка, село Аксаково, село Березовка, село Большое Жеребятниково, село Вязовка, село Кадыкова, деревню Карцовка, село Комаровка, село Репьевка Колхозная, деревню Тамбы. В Майнском районе

ситуация не отличается кардинально от общегосударственной. И решением создавшейся проблемы должно стать упорядочивание и систематизация земельных отношений в регионе, т. е. инвентаризация земель. [4]

В данной ситуации инвентаризация должна осуществляться «сверху». Органы местного самоуправления должны провести комплекс мероприятий по выявлению наиболее перспективных и ликвидных секторов земельного фонда, определить юридический статус этих земель, выделить те земельные участки, которые используются неэффективно, перевести их в земли запаса или фонд перераспределения земель (в зависимости от категории), провести работы по формированию этих участков и выставить их на торги. Современные проблемы землепользования рассмотрены на примере управления земельными ресурсами на территории Майнского района, показана организация предоставления земельных участков различных категорий, структура земель, а также необходимость проведения инвентаризации земель с учетом спроса на рынке. [2]

На основе выполненного анализа организации земельных отношений в Майнском районе, а также оценки состояния рынка земли в границах основных магистральных трактов предложено провести инвентаризацию земель с последующей продажей сформированных земельных участков, что обеспечит окупаемость вложенных бюджетных средств и высокую эффективность предложенных мероприятий в рамках землепользования.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (1993 г.) [Электронный ресурс]: (редакция от 21.07.2014 г. № 11 ФКЗ) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016 г.) // Система «Консультант Плюс».
3. Белоусов, Н. В. Закон об обороте сельхозземель нужно срочно улучшать / Н. В. Белоусов // Крестьянские Ведомости. – 2009. – №4. – С.4-5.
4. Официальный сайт администрации муниципального образования «Майнский район» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.maina-admin.ru/>
5. Провалова, Е.В. Исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка / Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, Д.А. Сафонов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, про-

блемы и пути их решения. Материалы VIII Международной научно практической конференции. -2017. - С.24-28.

6. Провалова Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, О.И. Сюдюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII Международной научно практической конференции.- 2017. - С.16-19.

IMPROVING THE USE OF LAND RESOURCES THE MAIN REGION OF THE ULYANOVSK REGION

Miroshnikova E.A., Olag Z.M.

Key words: *Inventory of lands, inventory of land, agricultural land, rational use of land, purpose.*

The article describes the nature and problems of land inventory agricultural and not agricultural purposes on the example of the main region of the Ulyanovsk region.