

УДК 332

## ВОЗНИКНОВЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

*Лисова Н.А., студентка 2 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., ст. преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *землеустройство, земля, межевание, карты.*

*В статье представлены основные моменты возникновения землеустройства.*

Землеустройство – общественная наука, исследующая объективный процесс организации использования земли как общественного достояния и как средства производства посредством приспособления территорий к изменяющимся условиям природной, экономическо-социальной среды для решения продовольственных и иных хозяйственных задач.

Земля является неотъемлемой частью человеческой жизни. Для того, чтобы земля что-то приносила, необходимо приложить труд к земле при помощи различных средств.

В первобытном обществе люди жили группами. Между некоторыми группами происходили разногласия, так как большое количество народа не могло на небольшой территории прокормиться вместе. В связи с этим происходило разделение и исследование новых территорий.

В начале для отграничения земель использовались естественные рубежи. Затем стали применяться специально обусловленные знаки и пометки, устанавливаемые на межах. При возникновении частной собственности и классов, разделением первобытнообщинного строя, а в дальнейшем с развитием новых общественно-экономических стадий, соединение земли, различных средств производства и живого труда превращается в форму сознательной деятельности людей по целенаправленной организации использования земель и регулированию земельных отношений. Данная деятельность получила разные названия: сначала – землемерие и межевание, а потом, в настоящее время – землеустройство.

Первые межевые знаки появились тогда, когда было необходимо, чтобы пределы земельных участков у землепользователя были ясно обозначены на местности, чтобы неприкосновенность была установлена и охраняема законом.

Так, у славян появились специальные межевые знаки «тамги», представляющие собой сложенные определенным образом камни. У земледелов участки делились бороздами, которые, как и любые другие обозначения границ, получили название меж.

Отсюда и появилась необходимость в межевании, которое отличается от землемерии и геодезии (от греч. гео – земля) тем, что разграничение земель носит не только технический характер, но имеет юридическое значение, согласно которому границы становятся законными и могут быть восстановлены в случаях нарушения.

Необходимость в ведении работ возникла в древности. Народы Египта, Индии, Греции и в других странах делили земли на части, проводили учет земель, производили разные измерения для строительства, возведения сооружений.

В древнем Риме для закрепления прав собственности на землю было проведено описание земель. Для этого были заведены специальные реестры, в которые заносились основные сведения о размере земельных участков, способе их обработок, качестве земель.

На Руси земли принадлежали дворянам, духовенству, феодалам, а также надельные крестьянские земли. За использование земельного участка крестьяне платили земельную ренту.

Карты стали возникать уже древних людей, это было связано с тем, что им нужно было ориентироваться на местности. Для этого на картах были ориентиры: тропы, реки, дороги.

Со временем карты стали усовершенствоваться, начинают появляться условные знаки, масштаб.

Так и землеустройство стало модернизироваться. Появляются новые технологии по измерению границ земельных участков, упрощается поиск информации.

Таким образом, можно заметить, что землеустройство преодолело много преобразований. Мы не можем уйти от истоков землеустройства, без этого могло не быть того, что есть сейчас.

#### *Библиографический список:*

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В.Провалова , О.Н.Цапковская, О.И.Сюндюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между

- собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н. Цаповская // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции. -2017. -С. 24-26.
3. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / О.Н.Цаповская, Е.В.Провалова, Ю.В.Ермошкин, С.Е.Ерофеев, Н.В. Хвостов //Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2016. -№ 10. -С. 26-29.
  4. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И.Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, С.Н. Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2018. -№ 1.- С. 30-35.

## **THE TRANSITION FROM ONE CATEGORY OF LAND TO ANOTHER**

***Lisova N.A.***

**Keywords:** *land management, land, land surveying, maps.*

*The article presents the main moments of the land management development.*