

УДК 332.3

## ПРОЦЕДУРА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕЖЕВАНИЯ

*Косырева Н. С., студентка 3 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель - Цаповская О.Н., ст. преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *межевание, земельный участок, закрепление, границы, землеустройство.*

*Данная статья направлена на рассмотрение стадий процесса межевания земельного участка, а также непосредственно на саму процедуру межевания.*

Чтобы поставить на государственный кадастровый учет объект недвижимости – земельный, дачный, садовый участок, жилой дом, дачу, гараж, квартиру необходима процедура межевания. Межевание – представляет собой работы по установлению на местности муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определением координат.

Нормами кадастрового законодательства Российской Федерации определено «межевание объектов землеустройства», как комплекс мероприятий по установлению земельных меж территориального, административного и муниципального образования, с расстановкой меток и обозначением координат надела.

Процедуры межевания подобных объектов осуществляется на базе госсведений земельного кадастра и других документов, предписывающих перераспределение земли и их охрану.

Работы, выполняемые в рамках установления границ надела:

- 1) установка всех границ участка и их дальнейшее согласование;
- 2) закрепление специальных межевых знаков на местности и подробное описание их размещения;
- 3) составление плана;
- 4) создание землеустроительного дела и его утверждение в предписанном законодательном порядке.

Процедура выполнения межевания основана на подготовительных работах, а они в свою очередь являются важнейшим этапов установления земельных границ.

В них входят:

- 1) сбор сведений об объекте в государственном кадастровом органе;
- 2) изучение документов на право собственности;
- 3) проверка всех геодезических пунктов;
- 4) сбор адресов людей, которые владеют соседними участками муниципального образования;
- 5) составляется проектный документ территориального землеустройства.
- б) выполняется полевое обследование участка.

Результаты проверки вносятся в технический проект. Далее происходит определение границ и присвоение им индивидуальных координат.

Обозначение границ представляет собой сложную и достаточно длительную кадастровую процедуру. Ее конечная стоимость зависит от региона России и компании подрядчика, которая возьмется за реализацию этих работ. Государство устанавливает определенные Госпошлины (фиксированные суммы) за предоставляемые услуги.

Очень важным нюансом, который следует обязательно уладить до официальной подачи документов на установление границ личных земельных владений, считается согласованность размеров собственного участка с соседями. Ведь если упустить этот момент, то в дальнейшем может разгореться нешуточный конфликт, грозящий судебными разбирательствами. Поэтому очень важно заранее обсудить размеры личной территории для того, чтобы избежать всевозможных препятствий на пути к законному установлению границ надела земли.

#### *Библиографический список:*

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В. Провалова, О.Н.Цаповская, О.И. Сяндюков // *Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.*- 2017. -С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н. Цаповская // *В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции.*- 2017. -С. 24-26.
3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Е.В.Провалова,

- О.Н.Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017. -С. 29-34.
4. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / О.Н.Цаповская, Е.В.Провалова, Ю.В.Ермошкин, С.Е.Ерофеев, Н.В. Хвостов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2016.- № 10. -С. 26-29.
  5. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И. Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н. Цаповская, С.Н. Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018. -№ 1. -С. 30-35.
  6. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Л.П.Филиппова, А.А.Воронова, О.Н. Цаповская // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017. -С. 42-45.
  7. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, Е.В.Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. -Ульяновск, 2015.- С. 19.
  8. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, Тимашов А.А. // Каталог научных разработок и инновационных проектов. -Ульяновск, 2015.-С. 20.

## PROCEDURES OF EXECUTION OF INTERSECTION

*Kosyreva N.S.*

**Key words:** *land surveying, land plot, consolidation, boundaries, land management.*

*This article is aimed at examining the stages of the land surveying process, as well as directly on the land surveying procedure itself.*