

УДК 332.22

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

*Карякина В.В., студентка 5 курса факультета ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *правовые моменты формирования земельного участка, осуществление недропользования.*

Статья посвящена наиболее значимым проблемам, возникающим при регулировании предоставления недр в пользование.

Особенности законодательства Российской Федерации, среди которых можно выделить существование самостоятельных понятий и категорий, выделение отношений по недропользованию в отдельную категорию отношений, подлежащих самостоятельному регулированию, и одновременную отсылку к земельному законодательству в части регулирования отношений по предоставлению земельных участков для целей недропользования порождают на практике множество проблем

Осуществление недропользования, включая геологоразведочные работы, означает необходимость ограничения прав собственников и других правообладателей земельных участков, а в случае начала добычи полезных ископаемых, как правило, требуется прекращение этих прав.

Земельным кодексом регламентированы лишь процессы предоставления и изъятия земельного участка для разработки месторождений полезных ископаемых, в том числе возможного изъятия сельскохозяйственных угодий с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня. Изъятие особо ценных продуктивных земель, а также земель природно-заповедного фонда, пригородных и зеленых зон, лесов I группы, историко-культурного назначения и других особо охраняемых территорий, не допускается. [1]

По современному горному и земельному законодательству предоставление права на пользование недрами не сопровождается получением права на пользование земельным участком, необходимым для осуществления деятельности по недропользованию. Кроме того, у государственных органов после выдачи лицензии на участок недр факти-

чески нет обязательств по оказанию поддержки недропользователя в процессе приобретения им прав на необходимый земельный участок. [2]

Работы на земельном участке без оформления права пользования им запрещены, так же как и строительство (реконструкция) объектов до утверждения проекта и отвода земельного участка в натуре.

Процесс получения права на пользование земельным участком для целей недропользования протекает в четыре этапа:

1. Проект земельного дела по требованиям местных земельных органов в соответствии с земельным законодательством согласовывается с органами местного самоуправления, владельцем или пользователем земли.

2. По требованиям регионального отдела экологической экспертизы, в соответствии с природоохранным законодательством, акт выбора площадки, включаемый в генеральный проект строительства горного предприятия, необходимо согласовывать еще с органами санитарно-эпидемиологического надзора, пожарного надзора, лесного хозяйства, рыбного надзора, охотничьего хозяйства

3. Земельное дело с полученным актом экологической экспертизы согласовывается с региональным управлением лесов и представляется в земельное управление субъекта РФ.

4. Готовое земельное дело направляется на утверждение Главе администрации субъекта РФ.

На первом этапе земельное дело может на законных основаниях рассматриваться до 6-ти месяцев, на втором – до 6-ти, на третьем – до 2-х и четвертом – до 3-х месяцев. Если учесть, что на отдельных этапах материалы могут возвращаться на доработку и переоформление, а время действия подписанных документов составляет 6 месяцев, то не удивительно, что оформление земельных дел затягивается на годы.

Медлительность процедуры согласования проекта горного производства и земельного дела увеличивает сроки возврата капитальных вложений и приводит к появлению риска убытков по организационным причинам. Недропользователи не защищены от неправомерных требований согласующих структур, в первую очередь – по платности услуг и срокам прохождения документов. Необходимо расширить обязанности государства, представившего право на пользование государственной собственностью (недрами), за счет представления недропользователю прав на земельный участок, необходимый для пользования недрами.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 11.08.2017 г.) // Система Консультант плюс
2. Правой режим формирования земельных участков на землях промышленности МО «Николаевский район» Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, Т.А. Ермошкина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2015. - № 12 (131). - С. 27-30.

**THE ACQUISITION OF THE LAND FOR
THE PURPOSES OF SUBSOIL USE**

Karyakina V.V.

Key words: *legal aspects of land plot formation, subsoil use.*

The article is devoted to the most significant problems arising in the regulation of subsoil use.