

УДК 332

АНАЛИЗ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ТРЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЧЕТ ДОЛИ (ДОЛЕЙ) В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ СПК «ПИЛЮГИНСКИЙ»

*Н. С. Косырева, студентка 3 курса ФАЗРуПП,
тел. 8 (927) 1829-28-11, natashakosyreva@yandex.ru*
*А.В. Савосина, землеустроитель ООО «Спутник Сервис»,
тел. 8 (999) 194-01-64, savosina.anna@yandex.ru*
*О.Н. Цаповская, старший преподаватель,
тел. 8 (906) 145-76-27, tsapovskaja@mail.ru*
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: проект межевания, земельные участки, кадастровый учет, собственность, образование.

В данной статье проведен анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК «Пилюгинский».

Проект межевания земельного участка или земельных участков определяет размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей.

Проект межевания представляет собой следующую структуру:

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях
4. Сведения об измененных земельных участках и их частях
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым и измененным земельным участкам
6. Проектный план
7. Приложения

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 73:20:061401:1 в границах СПК «Пилюгинский» Цильнинского района Ульяновской области подготовлен для выдела земельных участков участниками общей долевой собственности, владеющим в совокупности 107 земельными долями.

Размер земельной доли равен 9,81 га сельскохозяйственных угодий.

Площадь образуемых земельных участков:

73:20:061401:1:ЗУ1 составляет 294300 кв.м.

73:20:061401:1:ЗУ2 составляет 5101200 кв.м.

73:20:061401:1:ЗУ3 составляет 5101200 кв.м.

Образуемые земельные участки 73:20:061401:1:ЗУ2 и 73:20:061401:1:ЗУ3 являются многоконтурными.

Земельный участок 73:20:061401:1:ЗУ2 состоит из двух контуров:

73:20:061401:1:ЗУ2(1) площадью 2427400 кв.м.

73:20:061401:1:ЗУ2(2) площадью 2673800 кв.м.

Земельный участок 73:20:061401:1:ЗУ3 состоит из трех контуров:

73:20:061401:1:ЗУ3(1) площадью 2351100 кв.м

73:20:061401:1:ЗУ3(2) площадью 2535500 кв.м.

73:20:061401:1:ЗУ3(3) площадью 214600 кв.м.

Площадь с кадастровым номером 73:20:061401:1 равна 18262029 кв.м, размер доли равен 1/365 или 9,81 га.

После выдела земельных участков общей площадью 10496700 кв.м в счет 107 земельных долей площадь земельного участка с кадастровым номером 73:20:061401:1 равна 7765329 кв.м.

К исходным данным относятся:

1. Кадастровый план территории
2. Кадастровая выписка о земельном участке
3. Ортофотопланы М 1:2000, выполненные Поволжским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2009 году
4. Печатное издание «Ульяновская правда»
5. Свидетельства о государственной регистрации права

В сведениях об образуемых земельных участках и их частей оглашается список образуемых земельных участков с их обозначением площади, сведениями о правообладателях и сведениях о правах.

В сведениях об образуемых земельных участках и их частях предоставляются сведения о частях границ образуемых земельных участков с обозначением частей границ, горизонтальных проложений и описанием прохождения части границы.

Сведения об измененных земельных участках предполагают собой наличие кадастрового номера измененного земельного участка, кадастровые номера земельных участников, входящих в состав измененного участка, из которых образованы земельные участки, их площадь и обозначения образуемых участков.

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам можно выяснить кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ

и кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ.

Заключение по данному проекту межевания следующее: земельные участки образуются путем выдела в счет земельных долей в порядке, установленном п.3 ст. 13 ФЗ от 24.07.2012 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основе данного проекта межевания подготовлен межевой план, и выделенные участки поставлены на государственный кадастровый учет.

Библиографический список

6. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16-19.
7. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / Гавзалелова М.В., Цаповская О.Н. / Материалы международной студенческой научной конференции: В мире научных открытий. 2017. С. 24-26.
8. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сальников Ю.А. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 29-34.
9. Цаповская, О.Н. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 10. С. 26-29.

ANALYSIS OF THE PROJECT SURVEY ON EDUCATION THREE LAND ON ACCOUNT OF SHARES (SHARES) THE RIGHT COMMON OWNERSHIP OF SPK «PILYUGINSKOGO»

Kosyreva H. S., Zavozina A. V., Tsapovska O.N.

Key words: *surveying project, land plots, cadastral registration, property, education.*

In this article the analysis of the project survey on education three plots of land on account of shares (shares) in the common equity of ownership of SPK "Pilyuginskogo".