

АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Чибриков М.С., Черных К.А., студенты 2 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ*

Ключевые слова: анализ, земельный фонд, категории земель, мониторинг.

В данной работе представлен анализ земельного фонда Ульяновской области по категориям земель.

Земли, находящиеся в пределах Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Согласно действующему законодательству государственный учет в области осуществляется по категориям земель и угодьям. Целью государственного учета земель, как по угодьям, так и по категориям, является получение сведений о земле, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категории земель — это совокупность однородных по своему целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их природного, социального и экономического значения

В Российской Федерации существуют 7 категорий земель:

1. В составе земельного фонда важнейшее место занимают земли сельскохозяйственного назначения, используемые для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Из которых особо необходимо выделять сельскохозяйственные угодья. Их самый характерный признак — почвенное плодородие. Эти земли находятся в собственности, владении или пользовании граждан, кооперативов, различного рода сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

2. Земли населенных пунктов представлены территориями городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов. Главное назначение этих земель — обслуживание нужд населенных пунктов и проживающего в них населения; находятся они в ведении соответству-

ющих администраций. Согласно земельному законодательству, они выделяются из состав прежних землепользований.

3. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны иного специального назначения составляют участки предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих соответствующую деятельность. Плодородие земель этой категории не имеет существенного значения, важны лишь их геологические и архитектурно-планировочные качества.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов -включают территории заповедников, национальных, дендрологических и мемориальных парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы и археологии, курортов, а также другие земельные участки, обладающие природными лечебными и иными факторами, которые полностью или частично изъяты из хозяйственного оборота. Они характеризуются строго целевым режимом использования.

5. Земли лесного фонда находятся в собственности, владении и пользовании граждан, лесохозяйственных и иных предприятий, учреждений и организаций. Они заняты древесно-кустарниковой растительностью или не покрыты лесом, но предоставлены для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

6. Земли водного фонда включают территории, занятые водоемами, ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов, магистральных межхозяйственных каналов и коллекторов.

7. Земли запаса представлены территориями, которые по разным причинам не переданы в собственность, владение, пользование или аренду гражданам, кооперативам, предприятиям, учреждениям, организациям. Они обычно характеризуются удаленностью, низким качеством, малым плодородием. Формирование категорий земель и последующие изменения их площади происходят путем создания новых или реорганизации существующих землевладений и землепользований.

Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом. В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Ульяновской области на 1 января 2017 года составила 3718,1 тыс.га.

Распределение земельного фонда по категориям показано в таблице 1.

Таблица 1 - Распределение земельного фонда о категориям

Категории земель	На 1 января 2016 г.	На 1 января 2017 г.	Разница (+/-)
Земли сельскохозяйственного назначения	2314,5	2314,5	-
Земли населенных пунктов	198,2	198,9	0,7
Земли промышленности, транспорта и иного назначения	41,7	41,4	-
Земли особо охраняемых территорий	0,7	0,7	-
Земли лесного фонда	949,7	949,7	-
Земли водного фонда	198,2	198,2	-
Земли запаса	15,1	14,7	-
Всего земель в административных единицах	3718,1	3718,1	

Более половины территории области 62,27% занимают земли сельскохозяйственного назначения. Под землями населенных пунктов – 5,33% территории, промышленности, транспорта и иного назначения – 1,09%, лесохозяйственных предприятий – 25,54%, водного фонда – 5,33%, запаса – 0,41% и земель особо охраняемых территорий – 0,03%.

Анализ сводных данных в целом по области, полученных в результате обобщения годовой земельной статистической отчетности административных районов (городов), свидетельствуют о том, что в течение 2016 года изменения коснулись земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, земель особо охраняемых территорий и земель запаса.

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.

Основанием для принятия решения о переводе земель являлись акты органов государственной власти Российской Федерации, органов

государственной власти Ульяновской области и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции, а также ходатайства заинтересованных лиц.

Библиографический список

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления./ Гавзалелова М.В., Цаповская О.Н. / Материалы международной студенческой научной конференции: В мире научных открытий. 2017. С. 24-26.
3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сальников Ю.А. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 29-34.
4. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Филиппова Л.П., Воронова А.А., Цаповская О.Н. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 42-45.
5. Цаповская, О.Н. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 10. С. 26-29.

ANALYSIS OF THE LAND FUND OF THE ULYANOVSK REGION

Chibrikov M.S., Chernykh K.A

Keywords: *analysis, land Fund, categories of land, monitoring*

This paper presents an analysis of the land Fund of the Ulyanovsk region by land categories.