

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗБИВОЧНЫХ РАБОТ ПО ВЫНОСУ НА МЕСТНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ГОРОДСКОГО ПАРКА ГОРОДА НУРЛАТ РТ

*Цыкина Т.А., Цыкина С.А., студентки 3 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Хвостов Н.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: смета, геодезические работы, благоустройство, реконструкция.

Статья посвящена экономическому обоснованию разбивочных работ по выносу на местность проектных решений организации территории городского парка, который был благоустроен для привлечения жителей в город, чтобы они могли отдыхать в свободное время от работы и учебы.

Реконструкция подвергается территория детского городского парка города Нурлат. Целью парка является формирование насыщенной и ярко архитектурной среды. Для города Нурлат парк по ул. Гагарина является центральным и граничит с жилой зоной.

Задача состоит в том, что бы создать места для досуга граждан, и данный парк является транзитной линией между жилой зоной и социальными объектами, такими как мечеть, торговая площадь и дом престарелых. Парк представляет собой крупные неиспользуемые зоны, соединенные дорожными покрытием. Главные проблемы парка – низкий процент озеленения и отсутствие визуальных акцентов.

Проект организации территории парка предполагает эффективное использование территории парка включающим в себя малые архитектурные формы и центральное осевое сооружение – площадка с фонтаном, а также комплекс работ по благоустройству и озеленению.

Основным моментом организации территории является перенос проектных решений (схемы) на местность «в натуру». Для детального исполнения проектных решений предусмотренных проектом организации территории парка проводится схема разбивки, выполненная геодезическим методом с помощью тахеометра FOCUS-6.

Также проводится инженерная подготовка озеленяемых территорий – это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Таблица 1 – Допустимые уклоны поверхности плоскостных сооружений, виды профилей, типы покрытий

Вид сооружения	Ширина, м	Допустимый уклон, %		Продольный уклон, %	Тип покрытия
		двускатный	односкатный		
Танцплощадка	Габариты по СНиП	0,02	0,02	0,02	Деревянное
Участки насаждений	-	0,5-8	0,5-8	0,4-8	Растительный покров

Вертикальная планировка – это комплекс проектных и строительных мероприятий, направленных на организацию рельефа озеленяемой территории, его частичное или полное преобразование (Таблица 1).

Смета на геодезические работы зависит от состава выполняемых работ. В общем случае проведение разбивочных работ по выносу на местность проекта включает в себя следующие услуги: анализ документов Заказчика, обработка измерений геодезических и спутниковых, подготовка и согласование с Заказчиком проекта выноса на местность, в случае необходимости получение недостающих исходных документов, подписание акта согласования с заинтересованными лицами, формирование разбивочной схемы по выносу на местность объектов проекта организации территории, получение КТП на земельный участок. Кроме этого, смета на геодезические работы зависит от характеристики рассматриваемого земельного участка, его размеров, местоположения, принадлежности (Таблица 2).

Нами были составлена смета на выполнение геодезических работ по выносу на местность проектных решений организации территории городского парка площадью 46464,4 кв. метров, в котором общая площадь 10 объектов разбивочной схемы (Рисунок 1) составила 3750 кв. м.

Смета на выполнение геодезических работ по выносу в натуру выполняется в несколько этапов. Первым из них является закладка исходных планировочных точек (межевых знаков) стоимость на создание 2 исходных планировочных точек с помощью GPS составила 1010 рублей согласно СБЦ на инженерные изыскания для строительства Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации 2006 г.

Таблица 2 – Экономическое обоснование разбивочных работ по выносу на местность проектных решений

№ п/п	Характеристика объекта, сооружения или виды работ	№ части, главы таблицы, параграфа и пункта указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости а + в х количество х цену	Стоимость работ, руб.
СБЦ на инженерные изыскания для строительства Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации 2006 г.				
1	Закладка исходных планировочных точек (ОМЗ)	Часть II Глава 3 Т-10 § 6 к=1,3 п.8 г) ОУ (неблаг.)	22 х54х0,85	1010
2	Детальная разбивка осей объектов схемы планировки	Часть II Глава 3 Т-15 § 8 к=1,3 п.8 г) ОУ (неблаг.) к=1,2 прим.4 (до 20 м) к=1.1 п. 15(а) ОУ (промеж.) к=1,1 п.15(б) ОУ (ДСП) к=1,1 п.15(г) ОУ (в цвете) к=1.2 п.15(д) ОУ (комп.)	0,375х10825х1,3х1,2 0,375х2676х1,2х1,1х1,1х1,1 х 1,2	6333 1923
3	IV класс нивелирование	Часть IV Глава 12 Т. 61 п. 2ск=1,3 п.8 г) ОУ (неблагопр.)	2х629	1258
4	Вынос границ в натуру окончат.с контр. II кат.	Часть II Глава 3 Т-11 § 1 к=1,3 п.8 г) ОУ (небл.) к=1.1 п. 15(а) ОУ (промеж.) к=1,1 п.15(б) ОУ (ДСП) к=1,1 п.15(г) ОУ (в цвете) к=1.2 п.15(д) ОУ (комп.)	0,375х 757х1,3 0,375х36х1,1хх1,1х1,1х1,2	369 22
Итого по разделу:				10915
Полевых				8970
Камеральных				1945
5	Транспорт	ОУ Т - 4 п.2	8 970 х0,1125	1009
Итого:				9979
6	Расходы по организации и ликвидации.	ОУ п.13 к=2,0 прим.1	9 979 х 0,06 х2,0	1197
Итого:				13121
7	Непредвиденные расходы	ОУ п. 12,18 к=0,1	13 121х0,1	1312
Итого:				14433
8	Итого: с учётом К	к=3,76	14 433х3,76	54268
Всего по смете:				54268



Рисунок 1 – Схема разбивки, вынос объектов планировочных решений на местность

Вторым этапом работ является детальная разбивка осей объектов схемы планировки, составив 7256 рублей, итого по разделу полевых и камеральных работ с учетом коэффициента дефлятора 10915 x 3,76 = 41040,4 рубля.

При выполнении работ следует учитывать расходы на транспорт, расходы по организации и ликвидации и непредвиденные расходы дополнительные расходы, которые в итоге увеличивают стоимость работ с учетом коэффициента дефлятора до 54268 рублей.

Для выноса на местность планировочных решений проекта организации территории парка от заказчика потребуется финансирования данного вида работ в сумме 54268 рублей после согласования сметы на выполнение горизонтальных геодезических работ.

Наибольший вес в смете на проведение работ будут составлять полевые и камеральные работы 76% от общих затрат. Расходы по организации и ликвидации и непредвиденные расходы дополнительные расходы составят 17%, на транспортные расходы отводится 7%.

При выполнении проекта, объектом которого является парк от-

дыха и культуры город Нурлат площадью 460000 кв.м, была достигнута основная цель и организация территории отдыха территории для населения любой возрастной категорией.

Библиографический список

1. Генеральный план «Город Нурлат». Пояснительная записка [Текст]: ГУП «Татинвестгражданпроект», 2008. –С 1-180 .
2. Инвестиционный проект «Городского парка г. Нурлат». Пояснительная записка [Текст]. – Нурлат: МУП «Управление архитектуры и градостроительства» Нурлатского района, 2015. – 32 с.
3. Администрация города Нурлата. Решение совета города Нурлата. Решение. Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нурлатского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года и плане мероприятий по её реализации на 5 лет [Электронный ресурс]: от 13.09.2016 г. № 58 // Официальный сайт администрации города Нурлат.

**ECONOMIC SUBSTANTIATION OF CONSTRUCTION
WORKS ON ESTABLISHMENT OF PROJECT SOLUTIONS OF
URBAN PARK CITY NURLAT RT**

Tsykina T.A., Tsykin S.A.

Keywords: *estimates, surveying, landscaping, remodeling.*

The article is devoted to the economic justification for carrying out works on the area of the project organization of the territory and urban park which was landscaped to attract residents in th-Rod so they can relax in their free time from work and study.