

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*Семенова В.А., Волонин А.С., студенты 3 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный фонд, земли сельскохозяйственного назначения, формы собственности.*

На основе статистических данных в данной работе проводится анализ состояния и использования земель, а также рассмотрена динамика распределения сельскохозяйственных земель на территории Республики Татарстан.

Введение. Земельный фонд- совокупность всех земель на определенной территории в пределах ее границ, являющихся объектом собственности, владения, пользования, хозяйствования.

Целью работы является: проведение анализасостояния и использования земельного фонда РТ, а также рассмотрена динамика распределения сельскохозяйственных земель.

Для реализации основной цели работы необходимо решение следующих основных задач:

- изучить нормативно-правовые и нормативно-технические документы;
- проанализировать земельный фонд РТ;
- изучить данные государственного учета земель.

Нормативной базой работы являются федеральные и областные законы Республики Татарстан.

Основная часть. Республика Татарстан расположена на востоке Восточно-Европейской равнины в среднем течении р.Волги и нижнем - р. Камы. Климат умеренно-континентальный, продолжительность снежного периода 5-5,5 месяцев (с середины ноября до начала апреля). Средняя температура января составляет - 14°С, июля + 19°С. Среднегодовое количество осадков 430-500 мм.

В природном отношении территория делится на три части: Предволжье, Предкамье и Закамье. В административном отношении республика разделена на 43 района и 14 городов республиканского подчинения.

По данным государственного учета земель, земельный фонд РТ в административных границах по состоянию на 01.01.2016 составляет 6783,7 тыс. га. Из них за пределами географических границ расположено 2,4 тыс. га земель РТ, в том числе в пределах Республики Чувашия - 0,6 тыс. га, Удмуртской Республики - 0,3 тыс. га, Республики Марий Эл - 0,2 тыс. га и Кировской области - 1,3 тыс. га. Кроме того, в географических границах РТ расположены запредельные земли Республики Чувашия - 3,4 тыс. га.

Основная часть территории республики представлена землями сельскохозяйственного назначения - 4630,1 тыс. га (68,2%); земли населенных пунктов составляют 386,7 тыс. га (5,7%); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания и иного назначения - 79,0 тыс. га (1,2%); земли особо охраняемых территорий - 31,6 тыс. га (0,5%); земли лесного фонда - 1217,7 тыс. га (17,9%); земли водного фонда - 436,1 тыс. га (6,4%); земли запаса - 2,5 тыс. га (0,04%).

По состоянию на 01.01.2016 по данным Управления Росреестра по РТ в собственности граждан и юридических лиц находится 3145,4 тыс. га (46,3% земельного фонда РТ). Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составила 3638,3 тыс. га (53,7%). По данным государственных статистических наблюдений, осуществляемых Управлением Росреестра по РТ (форма 22-1), по состоянию на 01.01.2010 право собственности у РФ возникло на земельные участки площадью 37,1 тыс. га, в собственности РТ зарегистрировано право на 4,6 тыс. га, в муниципальной собственности - 48,8 тыс. га. Распределение земельного фонда РТ по формам собственности представлено в таблице 1.

В структуре основных типов угодий земельного фонда преобладают сельскохозяйственные угодья (сельхозугодья) - 4537,8 тыс. га (67,0%), в т.ч. пашня - 3440,6 тыс. га (50,7%), многолетние плодовые насаждения - 38,6 тыс. га (0,6%), кормовые угодья луга (пастбища и сенокосы) (луга) - 1057,9 тыс. га (15,6%), залежные земли - 0,7 тыс. га (0,01%).

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий. Площадь сельхозугодий в составе данной категории земель составляет 4319,3 тыс. га (93,3%). По сравнению с 2015 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 16,6 тыс. га за счет перевода данной площади в категории земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения. Всего за отчетный период из состава земель сельскохозяйственного назначения предоставлено 1,0 тыс. га

Таблица 1-Распределение земельного фонда РТ по формам собственности, тыс. га

№ п/п	Категории земель	В государственной и муниципальной собственности	В собственности РФ	В собств. субъекта РФ	В муниципальной собственности
1	Сельскохозяйственного назначения	1627,6	3,9	2,0	46,7
2	Населенных пунктов	262,0	6,9	0,2	2,1
3	Промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения,	60,8	9,0	2,4	
3.1	промышленности	13,8	0,6	2,3	-
3.2	железнодорожного транспорта	9,1	5,0	-	-
3.3	автомобильного транспорта	25,2	1,0	0,1	-
3.4	обороны и безопасности	2,3	2,3	-	-
4	Особо охраняемых территорий и объектов	31,6	9,0	-	-
5	Лесного фонда	1217,7	8,3	-	-
6	Водного фонда	436,1	-	-	-
7	Запаса	2,5	-	-	-
	Итого земель	3638,3	37,1	4,6	48,8

сельхозугодий для нужд, не связанных с сельским хозяйством. В целях реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам РФ» в 2016 г. в республике для расширения и строительства населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначе-

Таблица 2- Динамика изменения структуры сельскохозяйственных угодий РТ, тыс. га

Сельскохозяйственные угодья	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Всего	4560,9	4549,3	4542,6	4540,8	4537,8
из них:					
Многолетние плодовые насаждения	38,7	38,5	38,5	38,5	38,6
Кормовые угодья	1058,9	1048,7	1059,6	1058,2	1057,9
Залежь	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7
Пашня	3462,6	3461,5	3443,8	3443,4	3440,6

ния предоставлено под строительство жилья 15,6 тыс. га сельхозугодий, в том числе 10,2 тыс. га, используемых под пашню. Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составляет 310,8 тыс. га (6,7%). Это земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными древесно-кустарниковыми насаждениями (ДКР), замкнутыми водоемами, а также прочими земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. Динамика изменения распределения земель сельскохозяйственного назначения в РТ по угодьям представлена в таблице 3.

Заключение. Из таблиц 2,3 следует, что в структуре сельхозугодий в 2016 г. произошли некоторые изменения: снижение на 2,0 тыс. га, в т.ч. в связи с сокращением площади пашни на 1,8 тыс. га, площади, занятой древесно-кустарниковой растительностью, на 0,1 тыс. га, площади кормовых угодий (пастбищ и сенокосов) - на 0,3 тыс. га. По состоянию на 01.01.2016 из всех сельскохозяйственных земель имеется мелиорируемых земель общей площадью 174,7 тыс. га, из которых в сельскохозяйственном использовании находится 168,9 тыс. га орошаемых сельхозугодий (в т.ч. 164,3 тыс. га пашни) и 5,8 тыс. га осушаемых сельхозугодий (в т.ч. 1,9 тыс. га пашни). Хорошее мелиоративное состояние земель отмечено на площади 30,5 тыс. га угодий, удовлетворительное - на 58,2 тыс. га и неудовлетворительное - на 80,2 тыс. га. Более того, на площади 80,9 тыс. га требуется немедленное улучшение состояния земель и повышение технического уровня мелиоративных систем.

Таблица 3-Динамика изменения распределения земель сельскохозяйственного назначения в РТ по угодьям

Наименование угодий	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Общая площадь (тыс. га)	% к общей площади	Общая площадь (тыс. га)	% к общей площади	Общая площадь (тыс. га)	% к общей площади
Сельскохозяйственные угодья	4341,3	93,27	4325,6	93,29	4319,3	93,29
В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия	аз	0,01	0,3	0,01	0,3	0,01
Земли под древесно-кустарничко- вой растительностью, не входящей в земли лесного фонда	98,1	2,1	97,5	2,1	97,4	2,1
Земли под поверхностными водными объектами	30,0	0,64	29,7	0,64	29,7	0,64
Земли застройки	26,3	0,56	26,1	0,56	26,1	0,56
Земли под дорогами	57,1	1,23	57,1	1,23	57,1	1,23
Земли под болотами	39,9	0,86	39,8	0,86	39,8	0,86
Нарушенные земли	3,2	0,07	3,0	0,06	3,0	0,06
Прочие земли	58,2	1,25	57,6	1,25	57,4	1,25

Библиографический список

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (1993 г.) [Электронный ресурс]: (редакция от 21.07.2014 г. №11 ФКЗ) // Система «Консультант Плюс».
2. Республика Татарстан. Конституция Республики Татарстан [Электронный ресурс]: (в ред. Законов РТ от 19.04.2002 N 1380, от 15.09.2003 N 34-ЗРТ, от 12.03.2004 N 10-ЗРТ, от 14.03.2005 N 55-ЗРТ, от 30.03.2010 N 10-ЗРТ, от 22.11.2010 N 79-ЗРТ, от 22.06.2012 N 40-ЗРТ) // Система «Консультант Плюс».
3. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (редакция от 07.03.2017 г.) // Система «Консультант Плюс».
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Система «Консультант Плюс».
5. Республика Татарстан. Законы. Земельный кодекс Республики Татарстан [Электронный ресурс]: (с изменениями на: 07.05.2016) // Система «Консультант Плюс».
6. Республика Татарстан. Законы. Закон Республики Татарстан № 83-ЗРТ (вступ. в силу 13.11.2015) «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан».
7. Гречихин В.Н., Научные проблемы использования и охраны земельных ресурсов [Текст] / Гречихин В.Н., Нужный А.И. //: материалы Международной научно-практической конференции. – МОСКВА: Изд-во ФГОУ ВО ГУЗ, 2010. – С.44-53.
8. Национальные доклады Республики Татарстан «О состоянии и использовании земель» за 2012-2016 годы.

ANALYSIS OF THE CONDITION AND USE OF THE LAND FUND REPUBLIC OF TATARSTAN

Semenova V.A., Volonin A.S.

Keywords: *land fund, agricultural land, forms of ownership.*

Based on the statistical data, the analysis of the condition and use of land is conducted in this paper, and the dynamics of the distribution of agricultural lands in the territory of the Republic of Tatarstan is considered.